

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Scout-ID: 124157499
Objekt-Nr.: 131.018.160



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1963
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 114,60 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.12.2020
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 75,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautiön: 1.200 EUR Kautiön

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	66,94 m ²
Kaltmiete:	445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Mittlerweile ist die Förderung ausgelaufen und die Wohnungen werden schrittweise umfassend modernisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2016 ganz frisch überarbeitet: Das Bad, das WC und die Küche wurden neu gefliest. Laminat, weiße Rauhfaser und neue ISO-Fenster gehören zur kompletten Ausstattung. Die Elektroinstallation wurde 2016 vollständig erneuert.

Aktuell wird die Wohnung noch einmal frisch weiß gestrichen.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek befindet sich im Objekt.

Sonstiges:

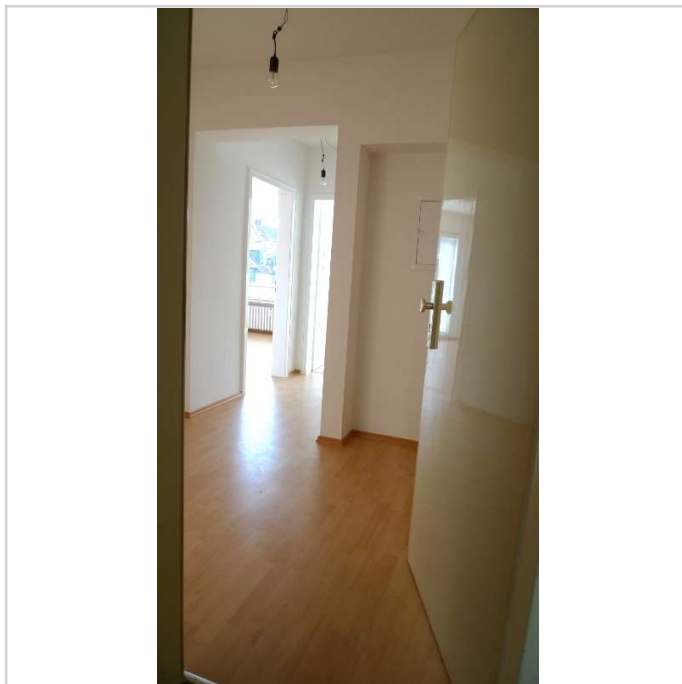
Die Wohnung besitzt einen Balkon.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz (30€ monatl.) oder eine Garage (50€ monatl.) angemietet werden.

Bei Interesse lassen Sie uns gerne eine Anfrage über ImmobilienScout24 oder ein Email unter Angabe Ihrer Rufnummer zukommen. Wir werden uns anschließend bei Ihnen melden. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

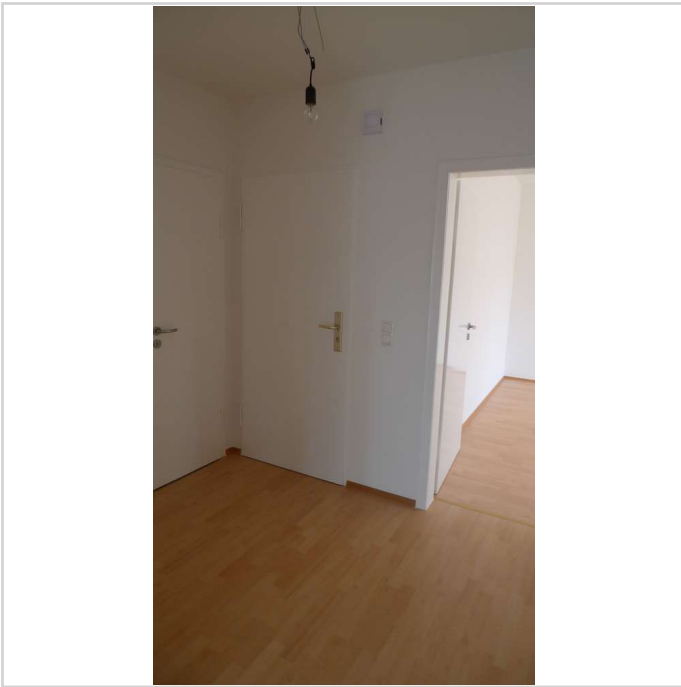
BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

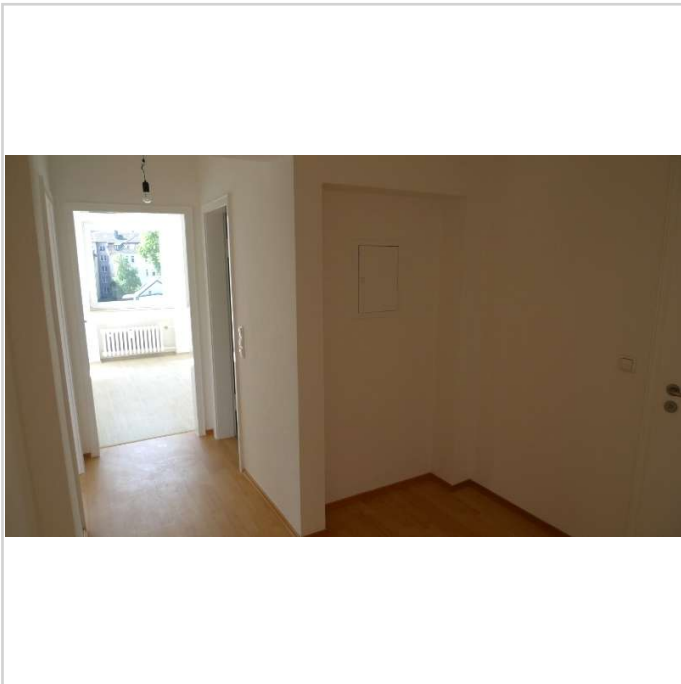
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



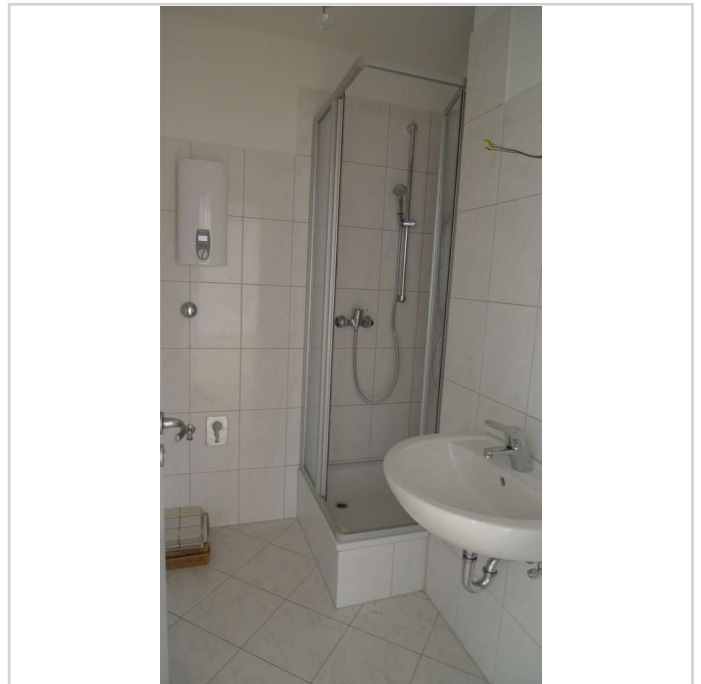
Eingang



WC



Diele



Duschbad

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



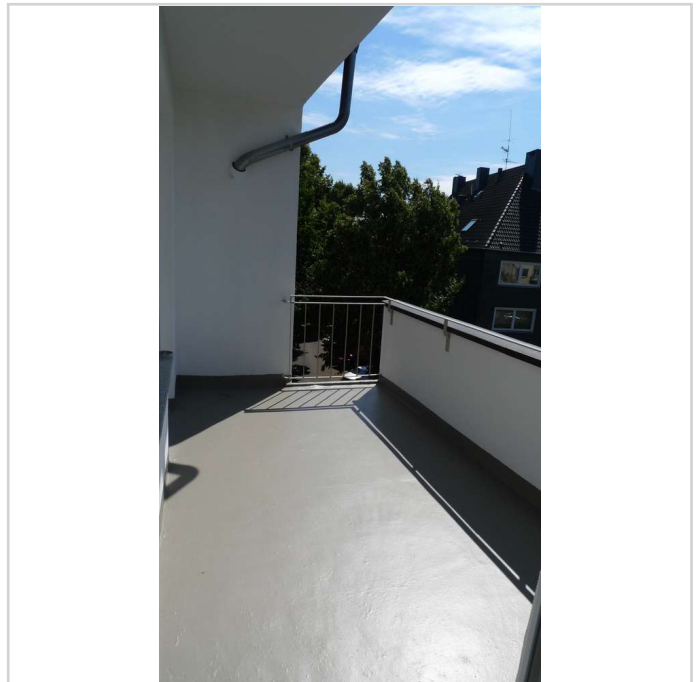
Kochen



Küche



Küche Rtg. Balkon



Balkon

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



Wohnen



Ausblick



Essbereich



Schlafen

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18
45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



Grundriss

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 66,94 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

