

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,10 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 615,00 EUR

Scout-ID: 136650837
Objekt-Nr.: 131.018.150#U3hYwG



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1963
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	114,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Garage/Stellplatz:	Garage

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1.230 EUR Kaution

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,10 m ²
Kaltmiete:	445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	615,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Mittlerweile ist die Förderung ausgelaufen und die Wohnungen werden schrittweise umfassend modernisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2016 ganz frisch überarbeitet: Das Bad, das WC und die Küche wurden neu gefliest. Laminat, weiße Rauhfaser und neue ISO-Fenster gehören zur kompletten Ausstattung. Die Elektroinstallation wurde 2016 vollständig erneuert.

Lage:

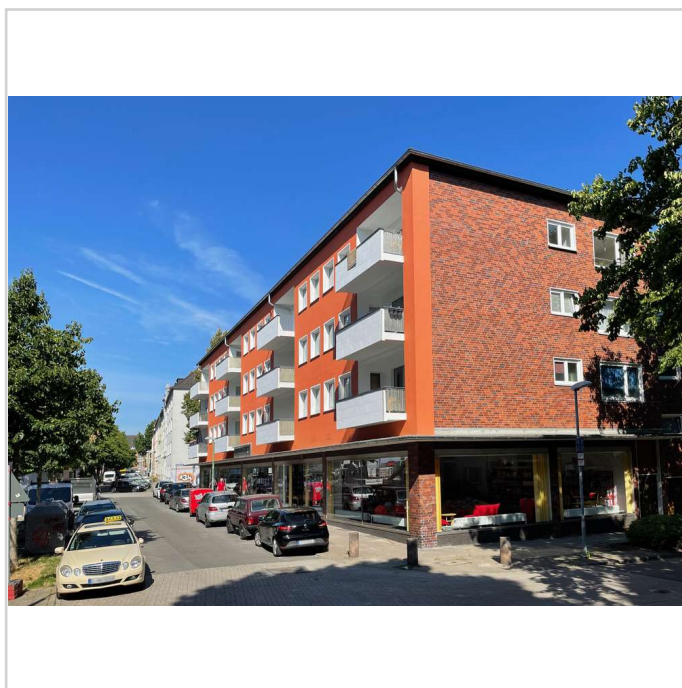
Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek befindet sich im Objekt.

Sonstiges:

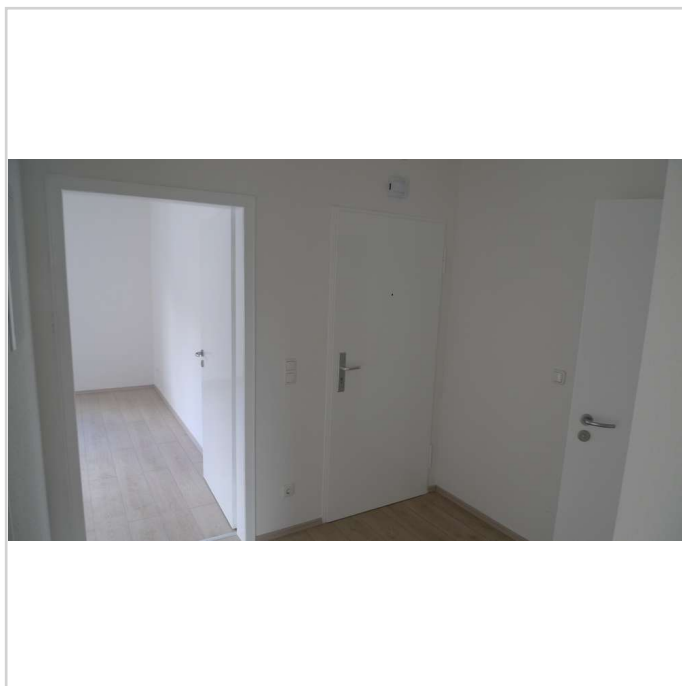
Die Wohnung besitzt einen Balkon.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz (30€ monatl.) oder eine Garage (50€ monatl.) angemietet werden.

Bei Interesse lassen Sie uns gerne eine Anfrage über ImmobilienScout24 oder ein Email unter Angabe Ihrer Rufnummer zukommen. Wir werden uns anschließend bei Ihnen melden. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,10 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 615,00 EUR



Diele



WC



Duschbad



Küche

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,10 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 615,00 EUR



Kochen



Essen



Balkon



Wohnen

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,10 m²
Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 615,00 EUR



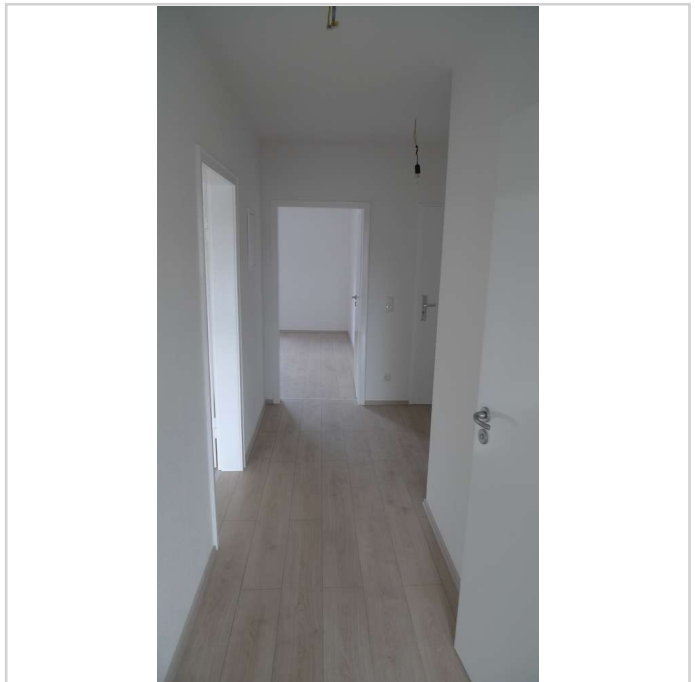
Wohnen2



Schlafen



Schlafen2



Flur

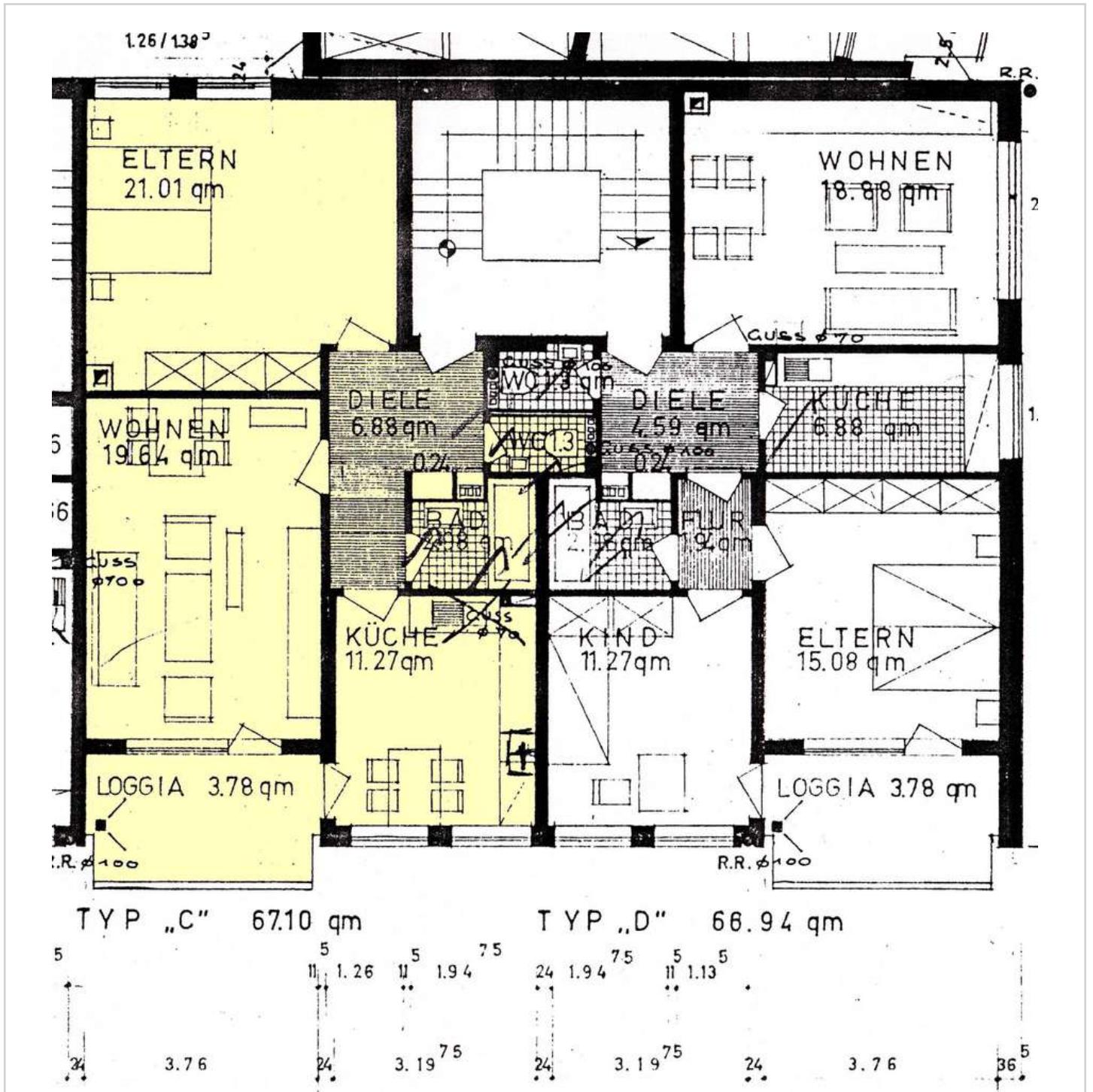
BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer: 2,50
 Wohnfläche ca.: 67,10 m²
 Kaltmiete: 445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 615,00 EUR



Grundriss

BESSER WOHNEN IN FROHNHAUSEN



Lüneburger Straße 18

45145 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,10 m ²
Kaltmiete:	445,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	615,00 EUR

