

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen



Frankfurter Straße 17

45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 500,00 EUR

Scout-ID: 123138959
Objekt-Nr.: 131.017.11100



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Baujahr: 1963
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 114,60 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.11.2020
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 75,00 EUR
Heizkosten: 65,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Kautioa: 1.000,00 EUR

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen



Frankfurter Straße 17
45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Mittlerweile ist die Förderung ausgelaufen und die Wohnungen werden schrittweise umfassend modernisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde überarbeitet. Laminat, frisch gestrichene weiße Rohfaser und SAT-TV gehören zur kompletten Ausstattung.

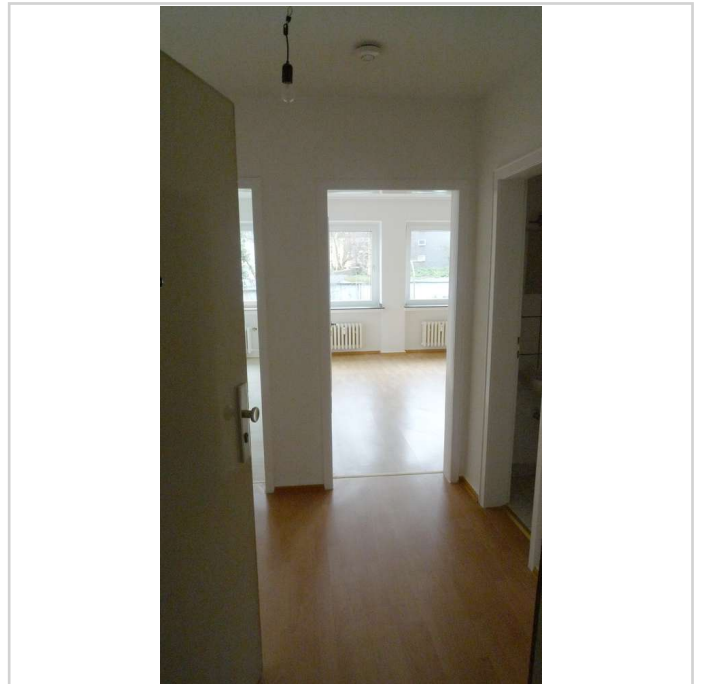
Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek befindet sich im Objekt.

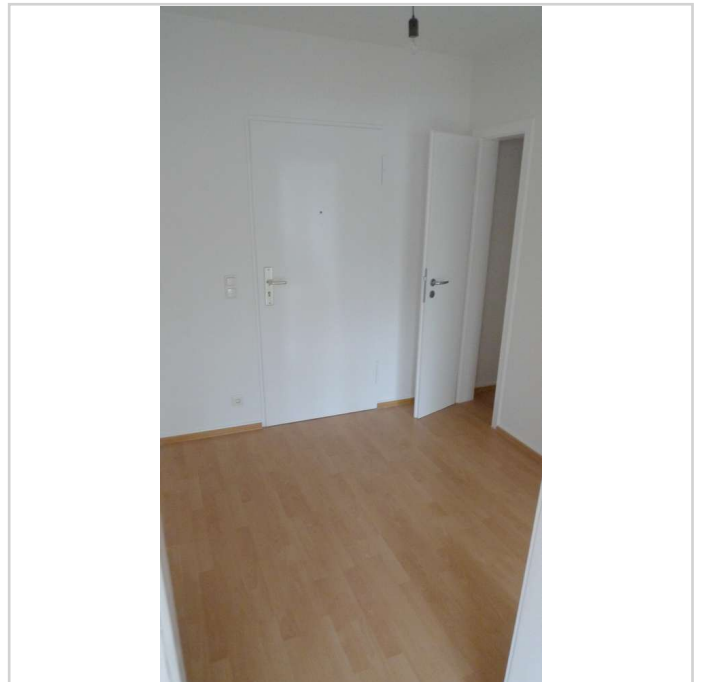
Sonstiges:

Gesucht wird ein/e langjährige/r Mieter/in in einem ruhigen Haus.

Bei Interesse lassen Sie uns gerne eine Anfrage über ImmobilienScout24 oder eine Email unter Angabe Ihrer Rufnummer zukommen. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Willkommen



Diele



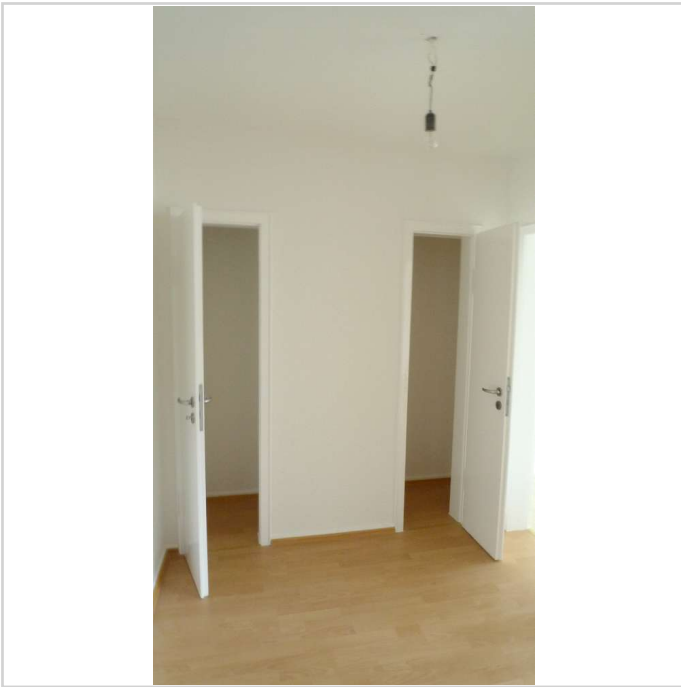
Ansicht

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen

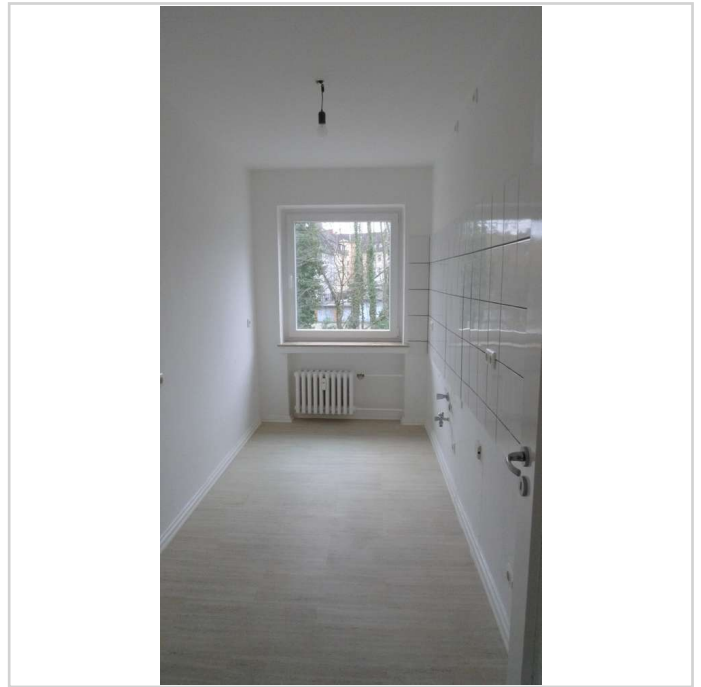


Frankfurter Straße 17
45145 Essen

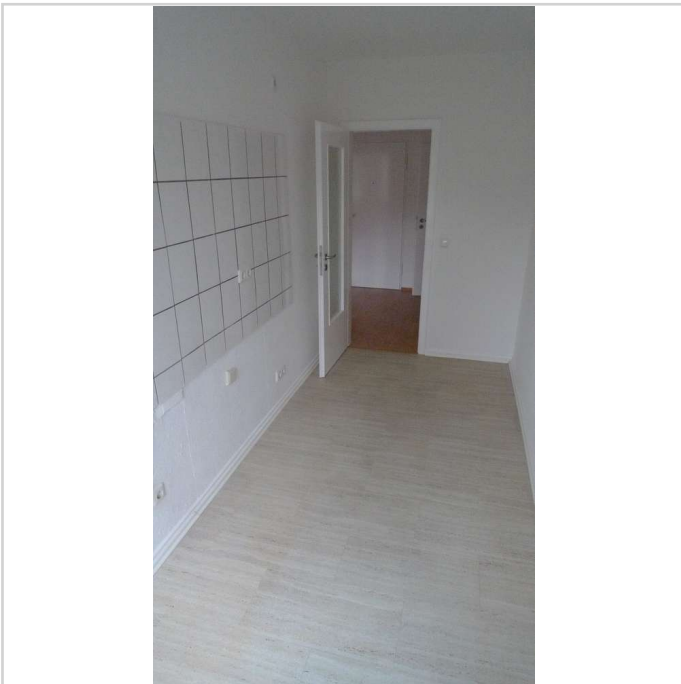
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 500,00 EUR



Abstellkammern



Küche



Küche Rtg. Diele



Wohnzimmer

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen

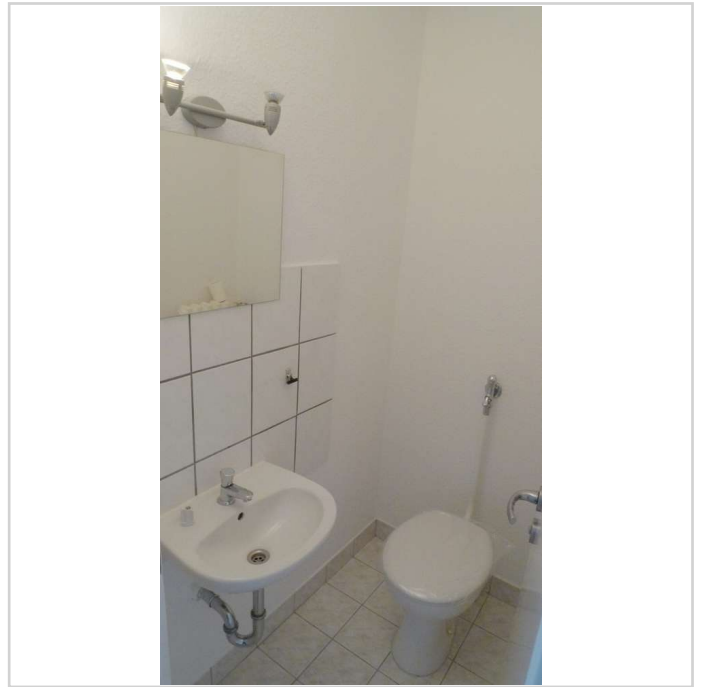


Frankfurter Straße 17
45145 Essen

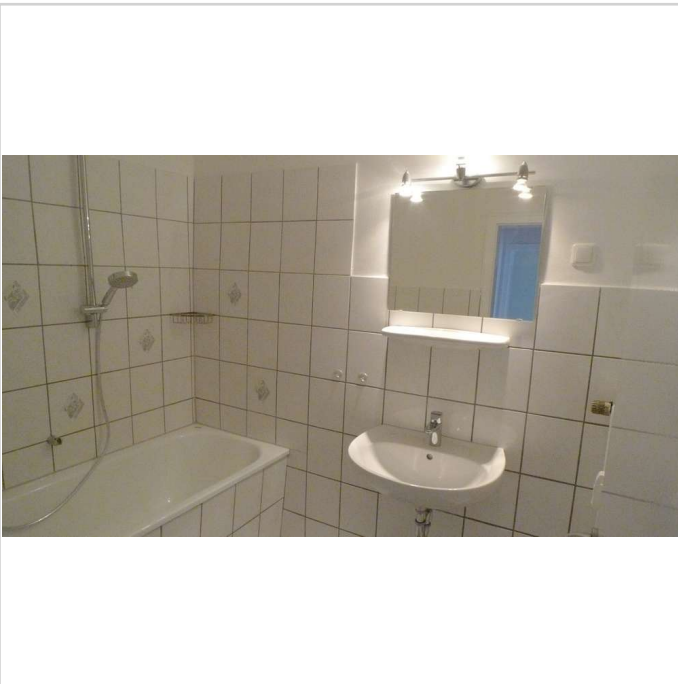
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 500,00 EUR



Wohnzimmer Rtg. Diele



WC



Badezimmer



Schlafzimmer

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen



Frankfurter Straße 17
45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



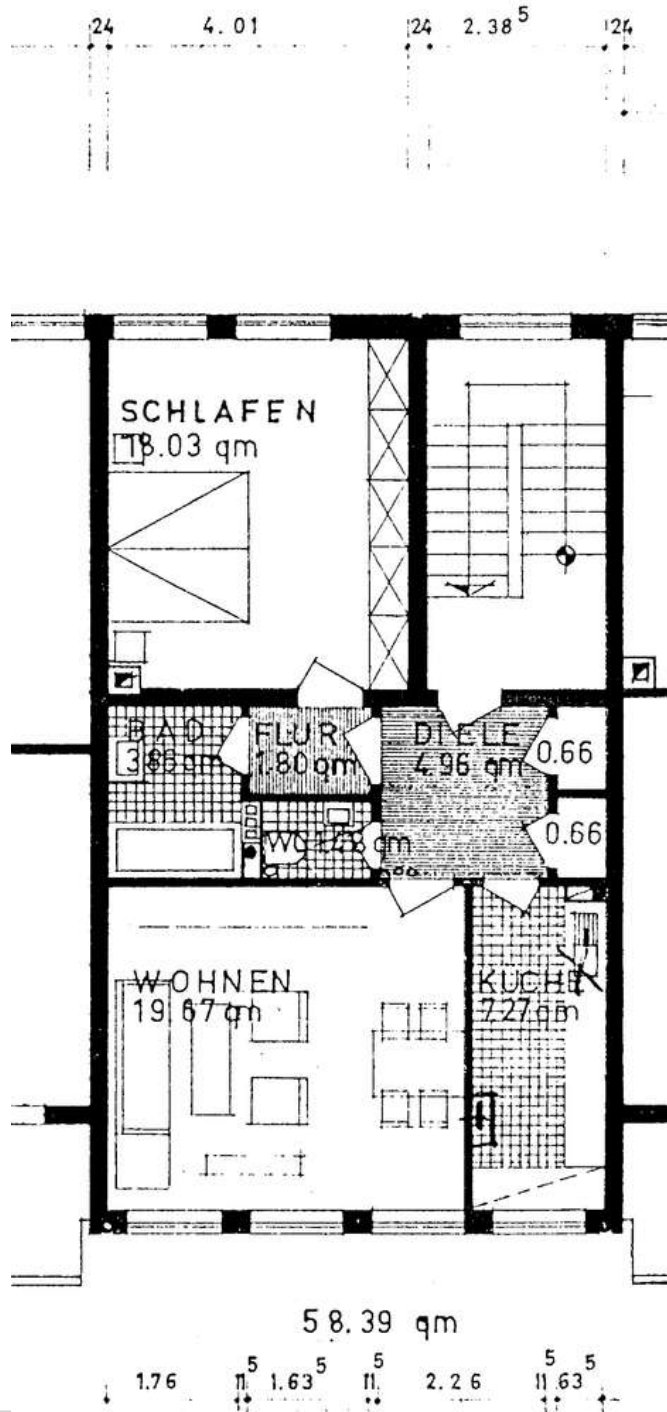
Schlafzimmer Rtg. Diele

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen



Frankfurter Straße 17
45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR



Grundriss

SCHÖNER WOHNEN: 2 1/2-R.-Whg. in Frohnhausen



Frankfurter Straße 17
45145 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 58,39 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 500,00 EUR

