

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,73 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

Scout-ID: 159110607
Objekt-Nr.: 130.256.11104

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: anfrage@heinrich-info.de
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 112,10 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1956
Bezugsfrei ab: 01.08.2025
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten: 70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.500,00 EUR Kautionsanteile

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	72,73 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfronten bekamen eine Wärmedämmverbundfassade spendiert.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2019 vollständig modernisiert. Das Bad ist weiß gefliest und mit einem Handtuchheizkörper, einem Waschmaschinenstellplatz und einer Badewanne versehen. Der Bodenbelag aus Laminat schafft eine wohnliche Atmosphäre. Zudem wurde die Wohnung mit isolierverglasten Fenstern ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete belegt und weiß gestrichen.

Lage:

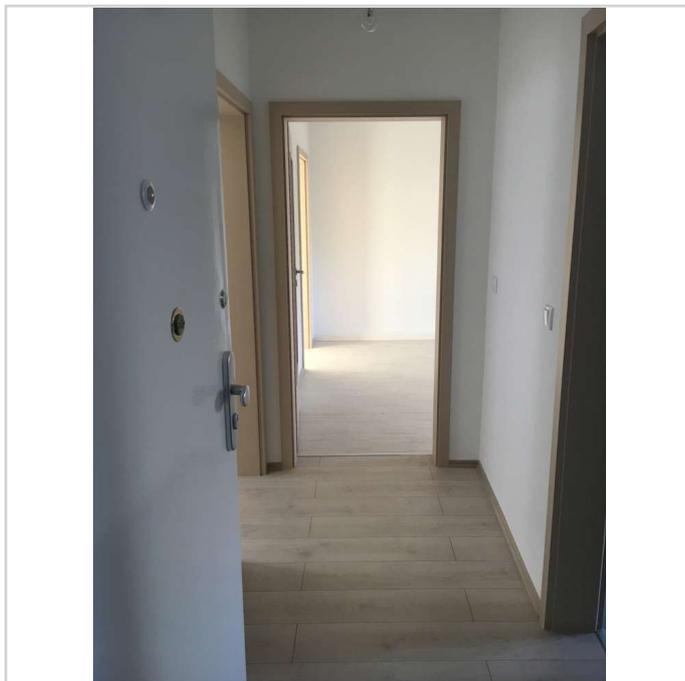
Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

Sonstiges:

Bei Interesse schicken Sie uns gerne eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24, bzw. schreiben uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Wir melden uns dann bei Ihnen. Vielen Dank!



Objektansicht



Willkommen

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,73 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer Rtg. Diele



Diele



Schlafzimmer

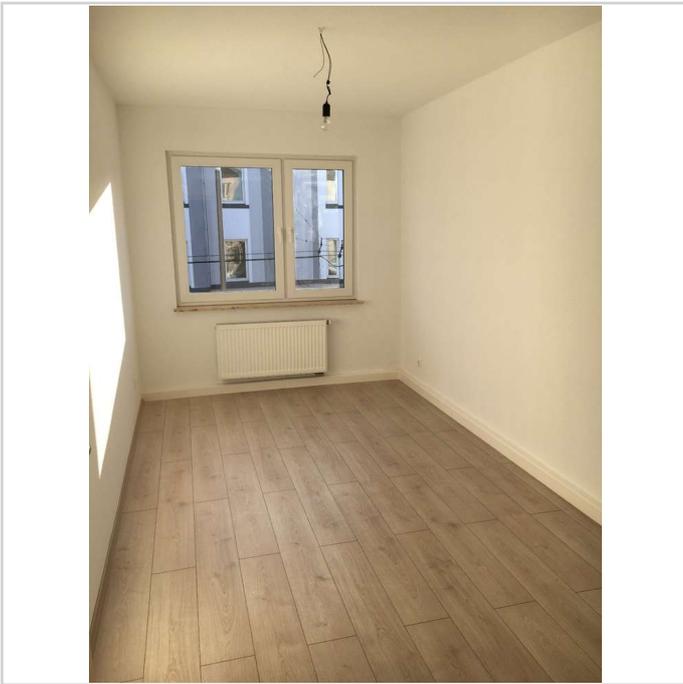
Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

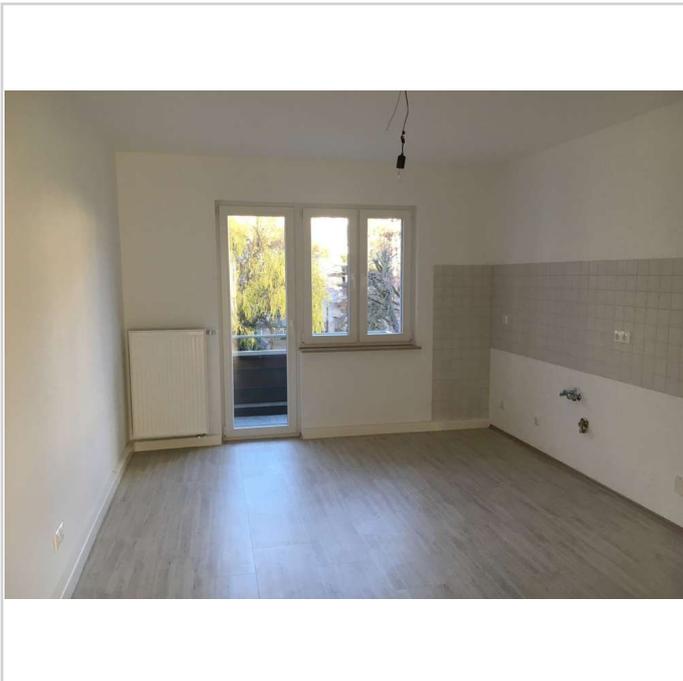
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,73 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



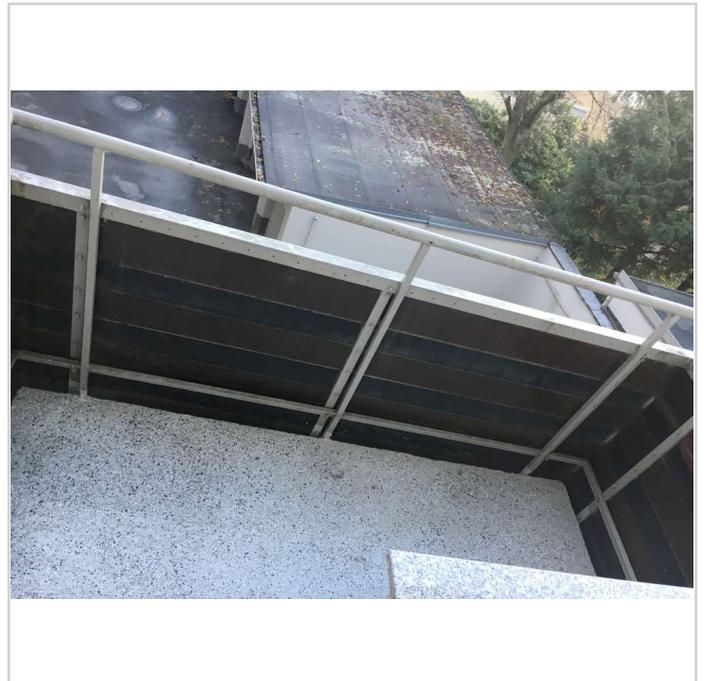
Arbeitszimmer



Kochen



Essen



Balkon

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



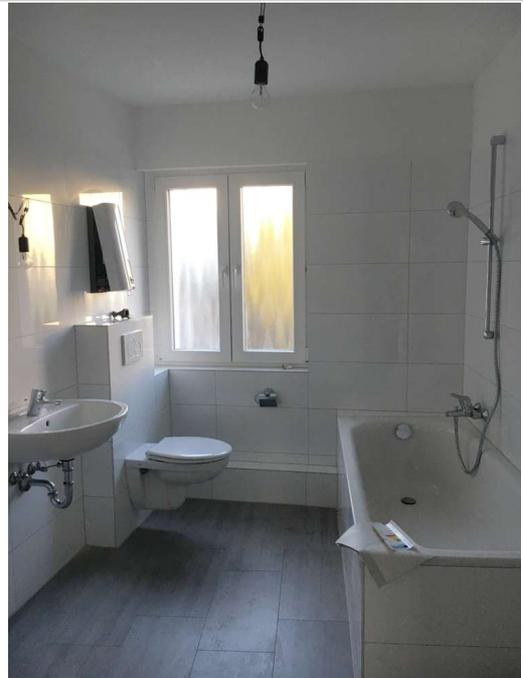
Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,73 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



Ausblick



Badezimmer



WM-Stellplatz



Bad Rtg. Diele

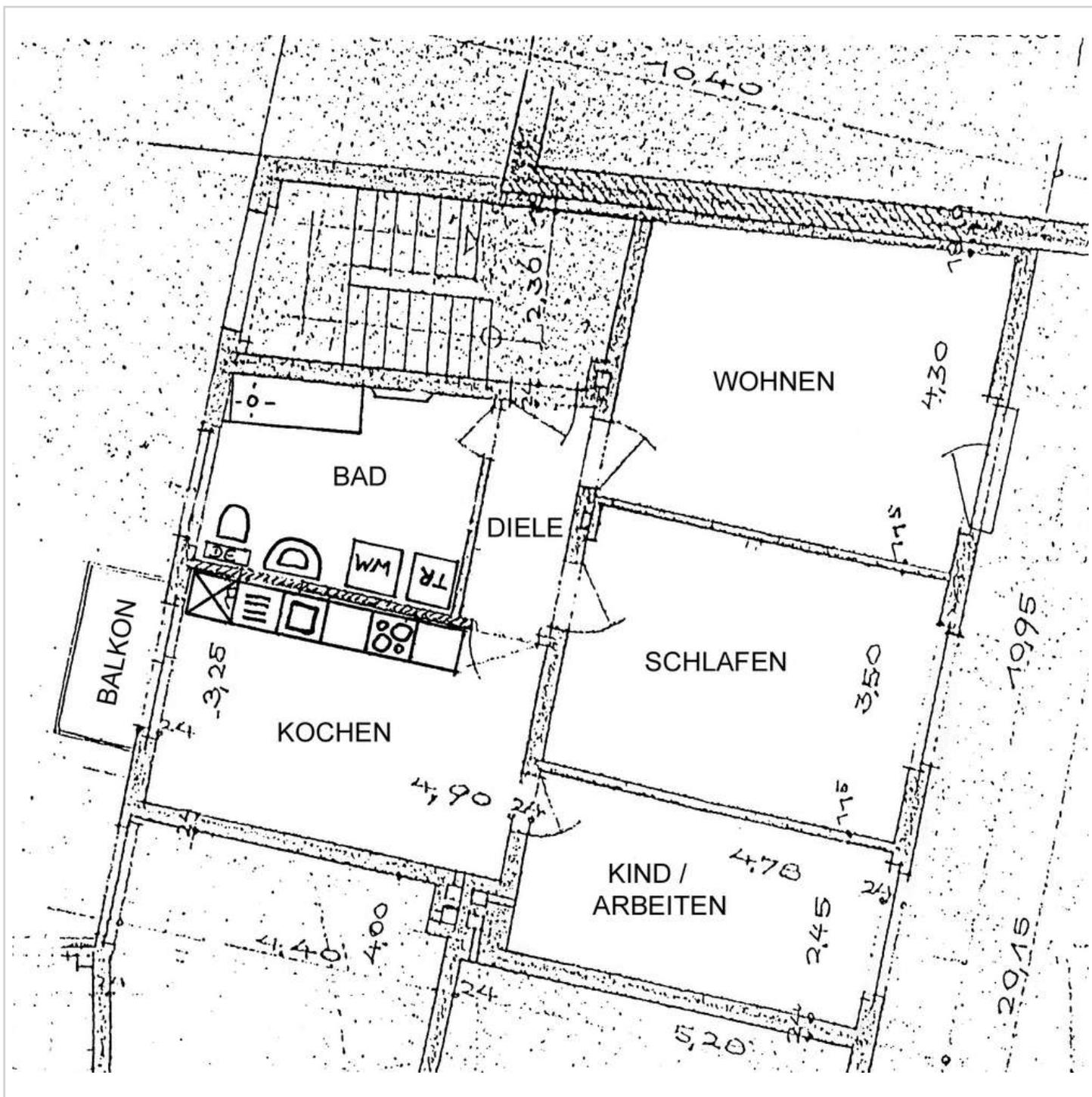
Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,73 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 750,00 EUR



130256110Grundriss

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frohnhauser Straße 256

45144 Essen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	72,73 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	750,00 EUR

