

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 41,94 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR

Scout-ID: 159129738
Objekt-Nr.: 130.130.110

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: anfrage@heinrich-info.de
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1956
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 112,10 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1956
Bezugsfrei ab: 01.08.2025
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 110,00 EUR
Heizkosten: 40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 980,00 EUR Kautionsanteile

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	41,94 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	490,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfronten bekamen eine Wärmedämmverbundfassade spendiert.

Ausstattung:

Auch diese Wohnung ist an die Zentralheizung angeschlossen und wurde 2020 fast vollständig renoviert. Sie ist mit neuen weißen Kunststoff-Schallschutz-Fenstern, weiß gestrichener Rauhfaserapete ausgestattet und weist ein modernes Bad auf. Die Wohnungseingangstür wurde 2023 erneuert.

Lage:

Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

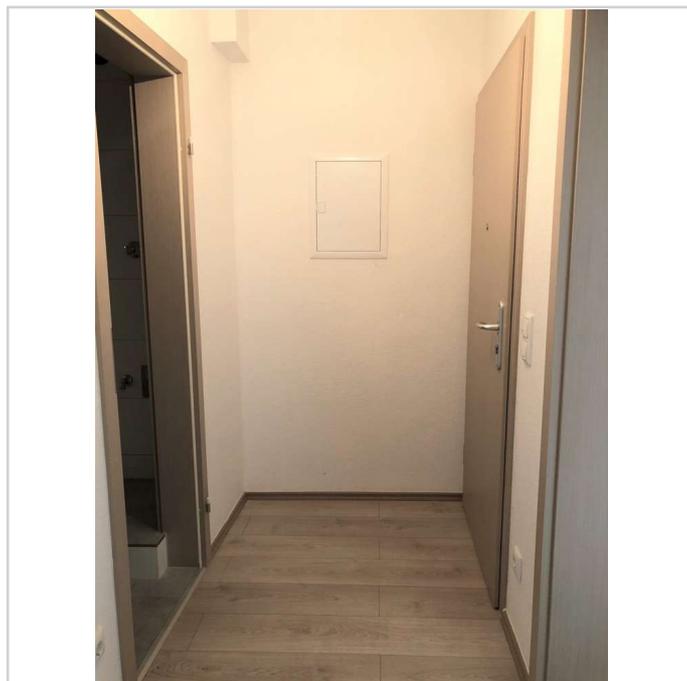
Sonstiges:

Bitte schreiben Sie uns bei Interesse unter Angabe Ihrer Telefonnummer eine Mail oder lassen uns eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24 zukommen. Wir melden uns dann bei Ihnen. Vielen Dank!

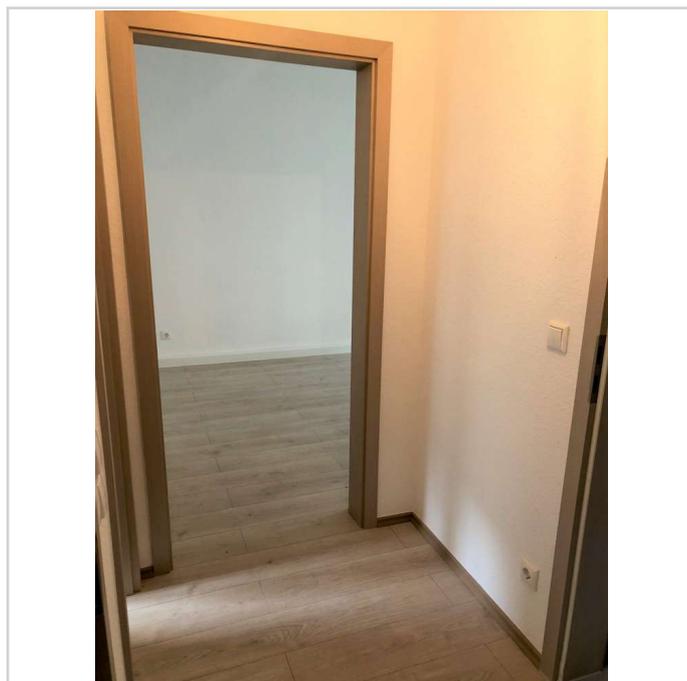


Ansicht

Ansicht



Eingangsbereich



Garderobe

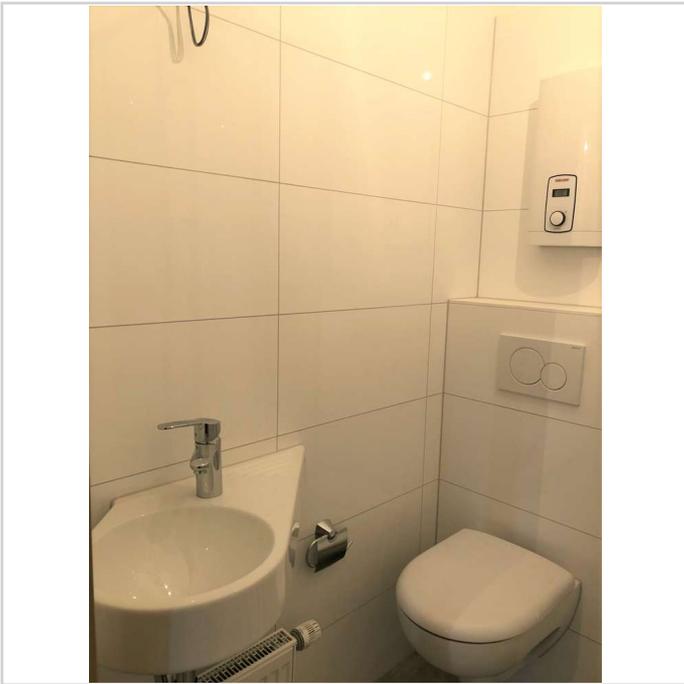
Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



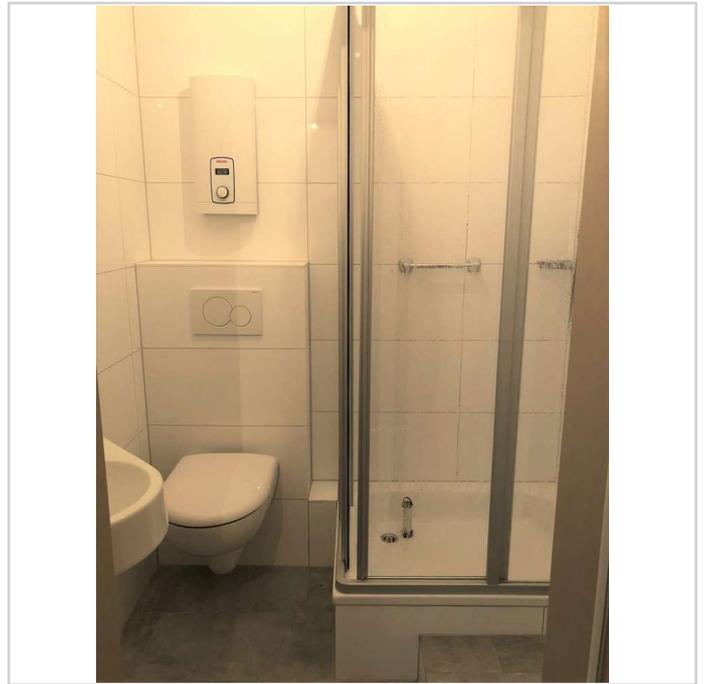
Berliner Straße 130

45144 Essen

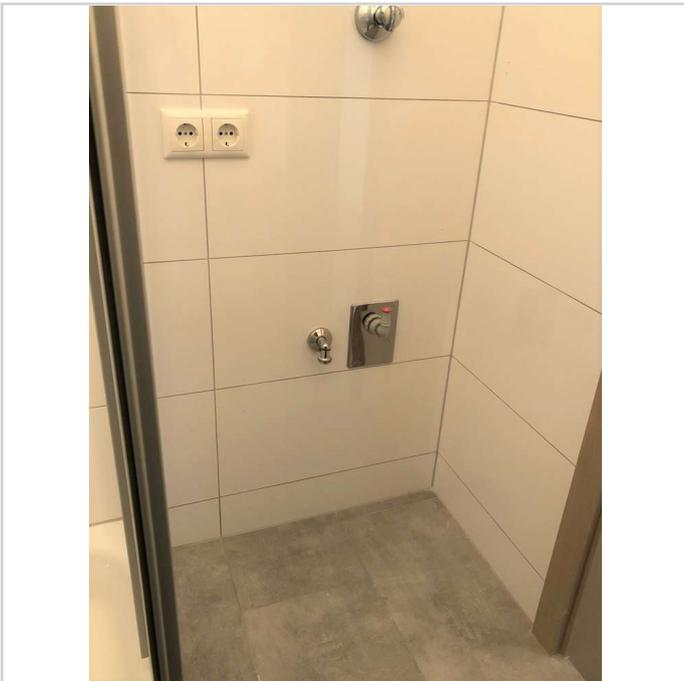
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 41,94 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



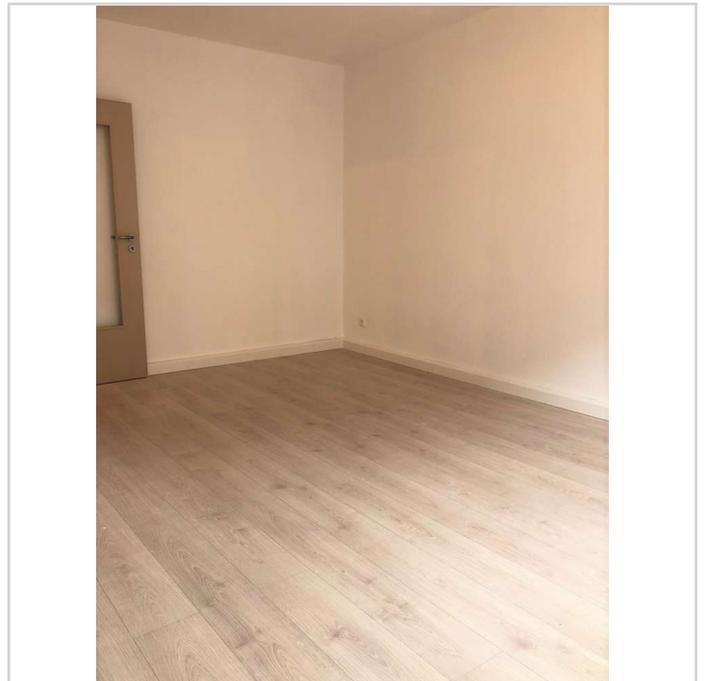
Badezimmer



Duschen



WM Stellplatz



Wohnen

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



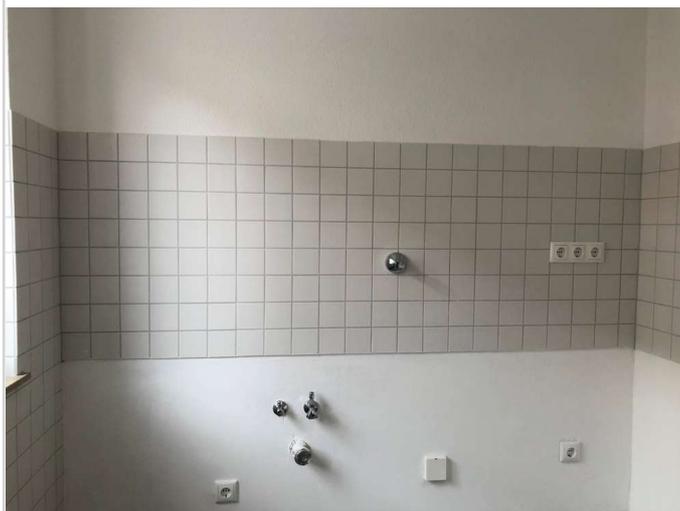
Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 41,94 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



Essen



Kochen



Rtg. Diele



Schlafzimmer

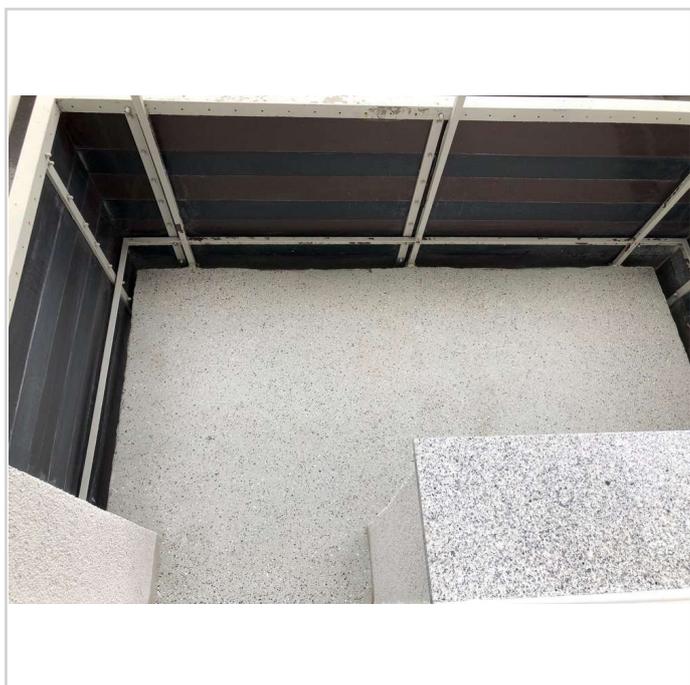
Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



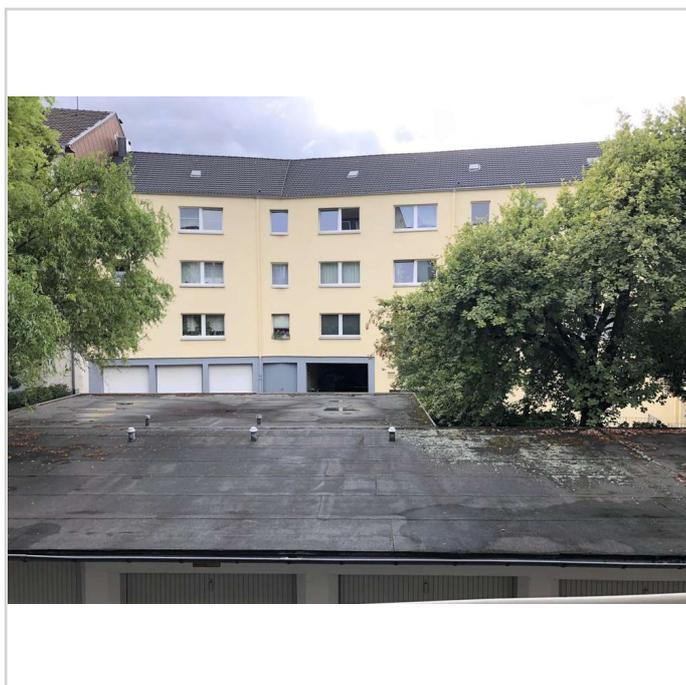
Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	41,94 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	490,00 EUR



Balkon



Ausblick

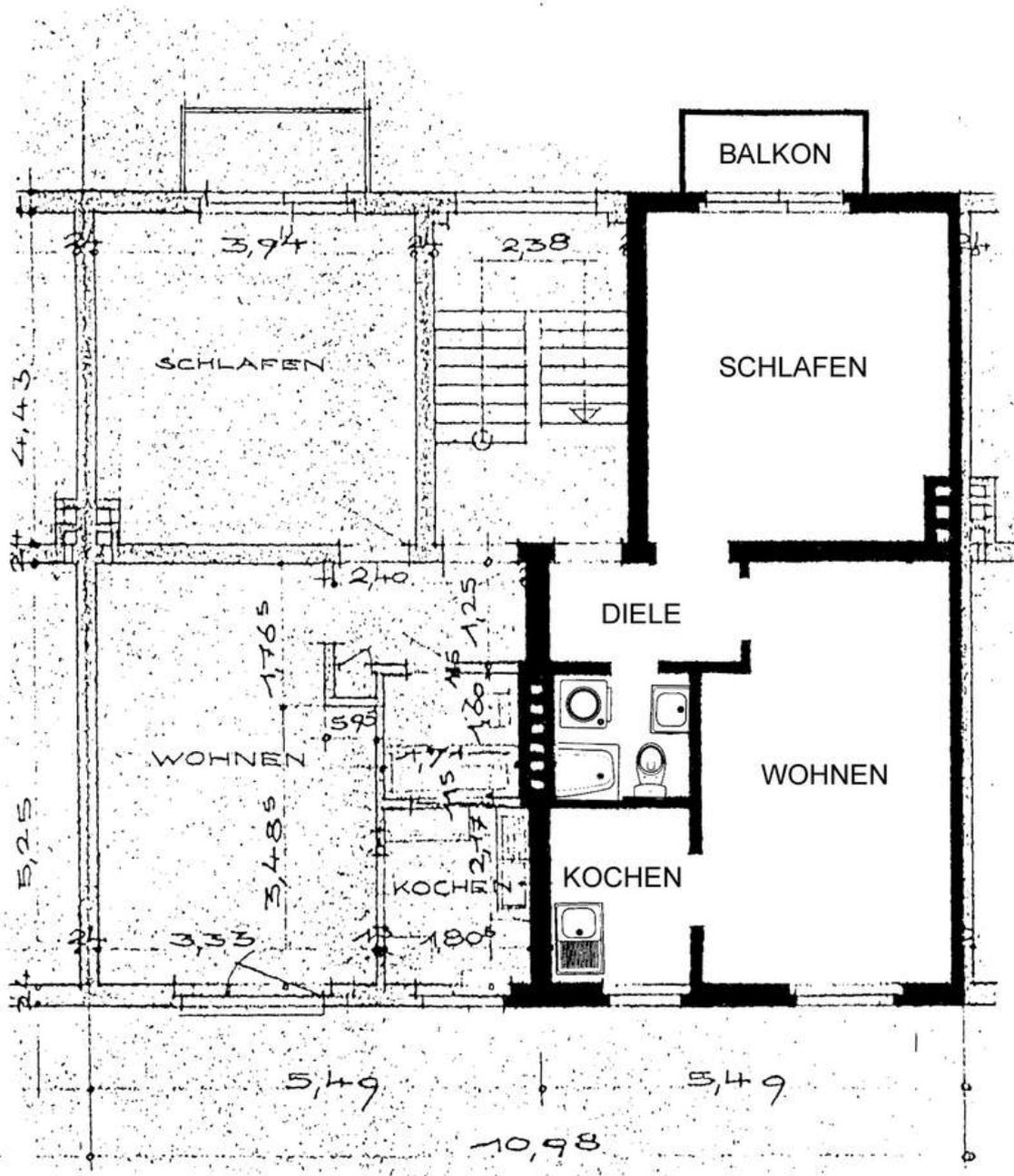
Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 41,94 m²
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 490,00 EUR



Grundriss

Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 130

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	41,94 m ²
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	490,00 EUR

