

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 42,19 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 420,00 EUR

Scout-ID: 129803971
Objekt-Nr.: 130.128.140



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 112,10 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.10.2021
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 840,00 EUR Kautions

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	42,19 m ²
Kaltmiete:	300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	420,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfront bekamen eine Wärmedämmverbundfassade spendiert.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist als vollständig und hochwertig anzusehen. Das Bad ist weiß gefliest und mit einem Waschmaschinenstellplatz versehen. Die gesamte Wohnung wurde mit einem neuen hellen Vinyl-Boden ausgestattet. Für die wohnliche Atmosphäre leisten auch die Naturholztüren ihren Beitrag.

Lage:

Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

Sonstiges:

Die Wohnung ist mit weißen Kunststoff-Fenstern ausgestattet.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage über ImmobilienScout24 oder senden uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



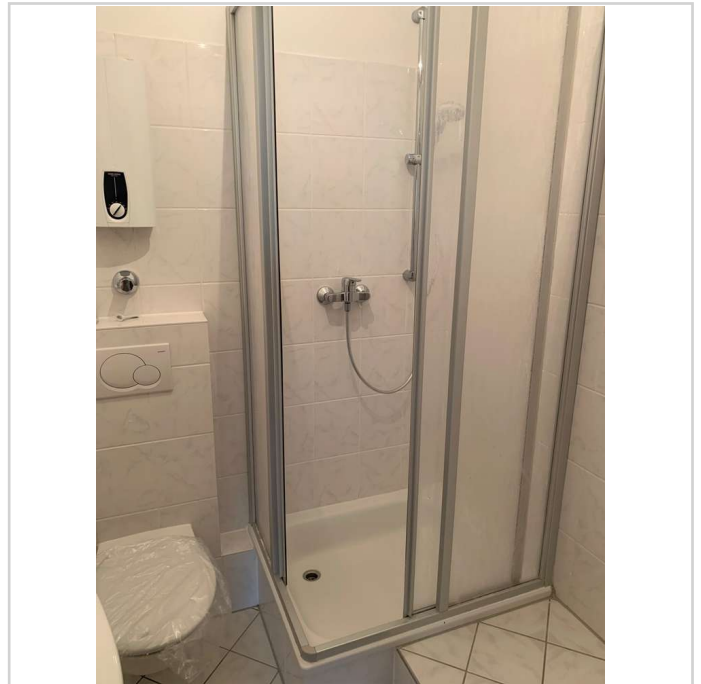
Berliner Straße 128

45144 Essen

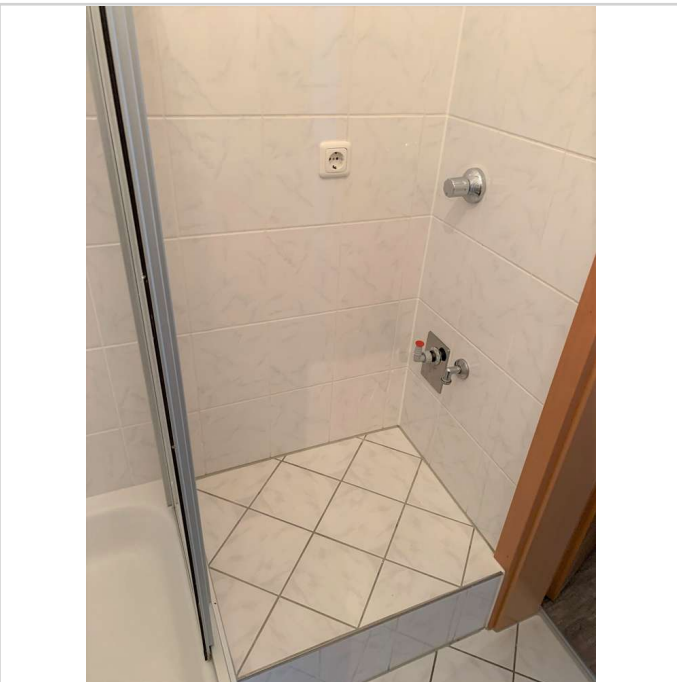
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 42,19 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 420,00 EUR



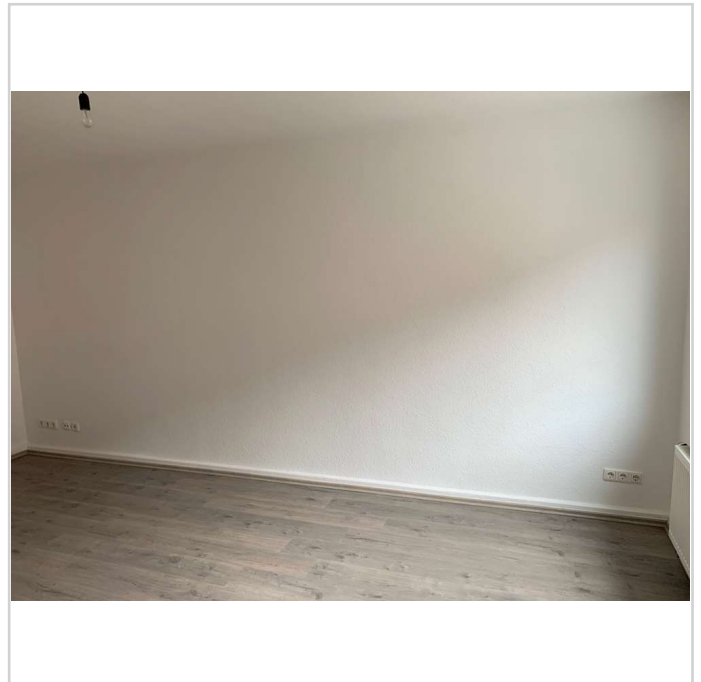
Badezimmer



Duschen



WM-Stellplatz



Wohnen

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 42,19 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 420,00 EUR



Wohnzimmer



Essen



Küche



Schlafzimmer

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 42,19 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 420,00 EUR



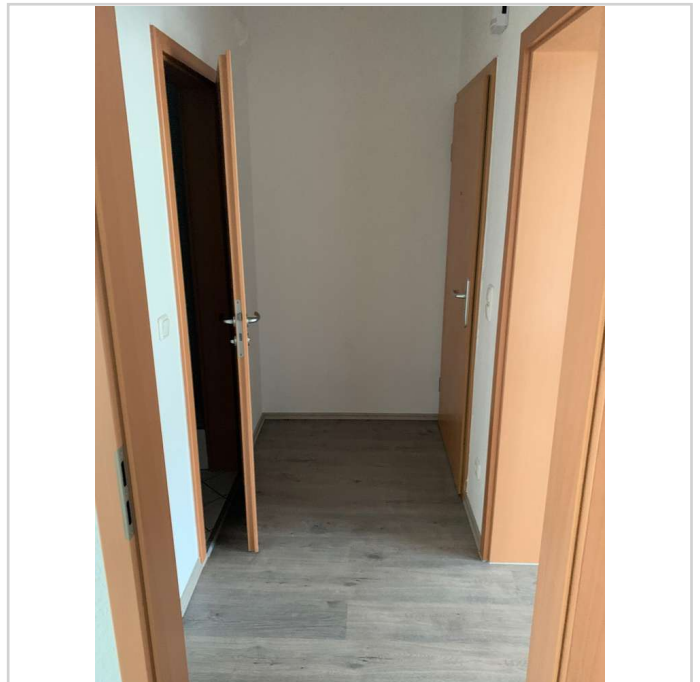
Schlafzimmer Rtg. Balkon



Aussicht



Schlafzimmer Rtg. Diele



Diele

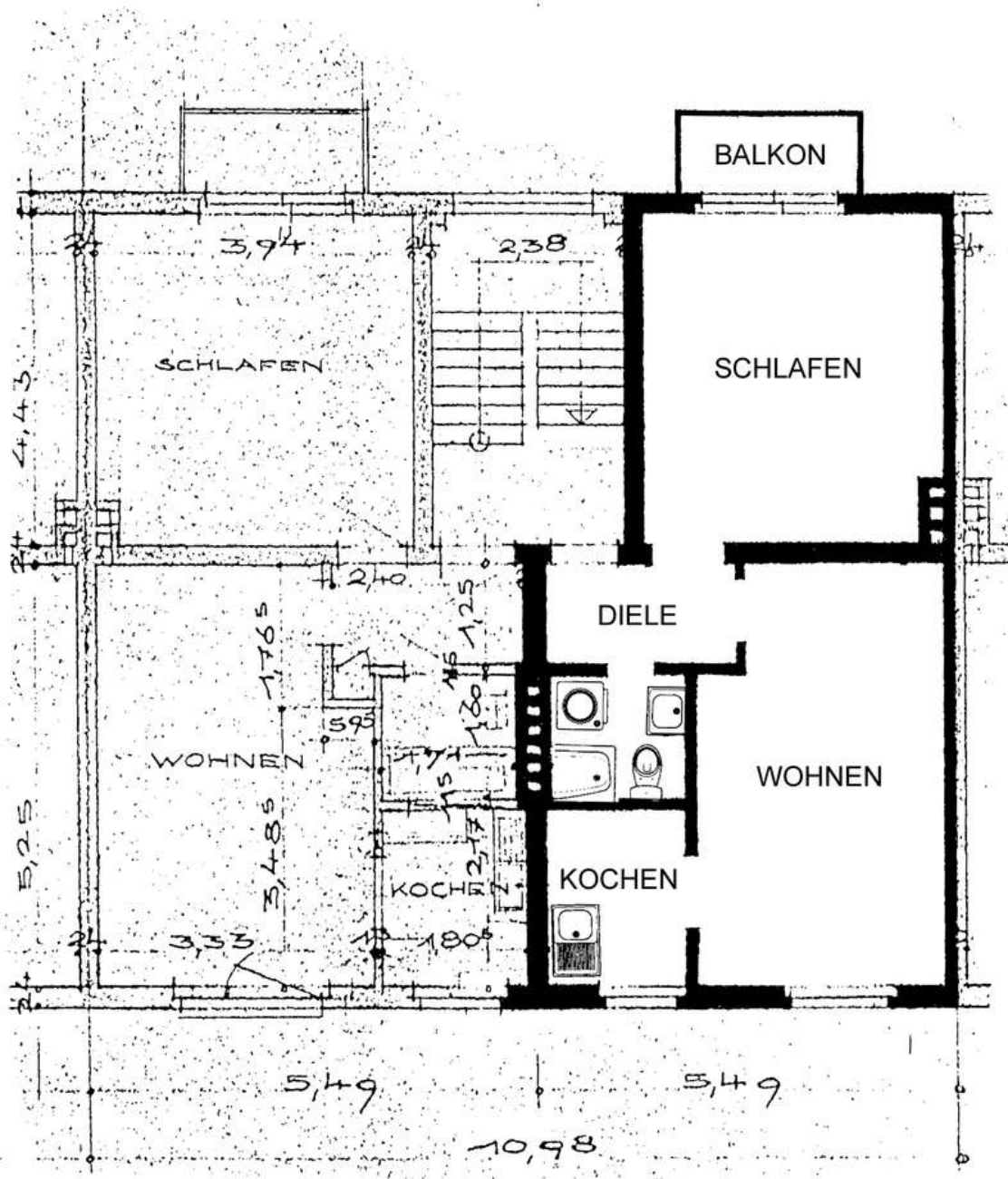
Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 42,19 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 420,00 EUR



Grundriss

Modernisiert - Besser Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 128

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	42,19 m ²
Kaltmiete:	300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	420,00 EUR

