

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4 40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR

Scout-ID: 130113180
Objekt-Nr.: 123.004.180



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 4
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1951
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 98,45 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Bezugsfrei ab: 01.11.2021
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 45,00 EUR
Heizkosten: 70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 1.600,00 EUR Kautions

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Mulvanystraße 4 und 6, die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses Nr. 4, wurden vom Vater des Eigentümers erbaut und befindet sich seitdem im Familienbesitz. Bei Bedarf werden die Wohnungen und das Wohnumfeld modernisiert.

Ausstattung:

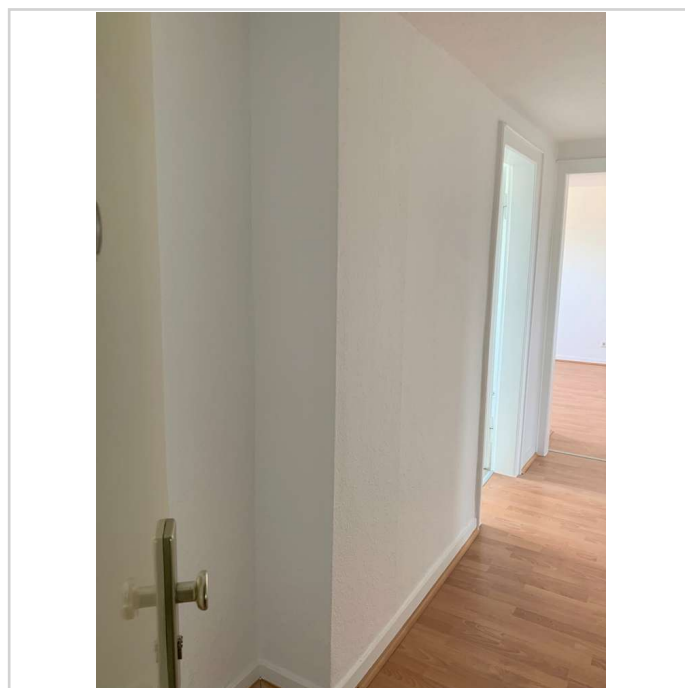
Die Wohnung besitzt einen optimalen Grundriss. Sämtliche Räume zweigen von der Diele ab. Die Raumgrößen sind zweckmäßig gewählt. Das weiße Bad ist weiß gefliest; der Küchenspiegel ebenfalls. Laminat liegt in allen Wohn- und Schlafräumen sowie in der Diele. Die Wände sind mit weißer Rohfaser belegt und gestrichen. Es befinden sich 2 Abstellräume in der Wohnung.

Lage:

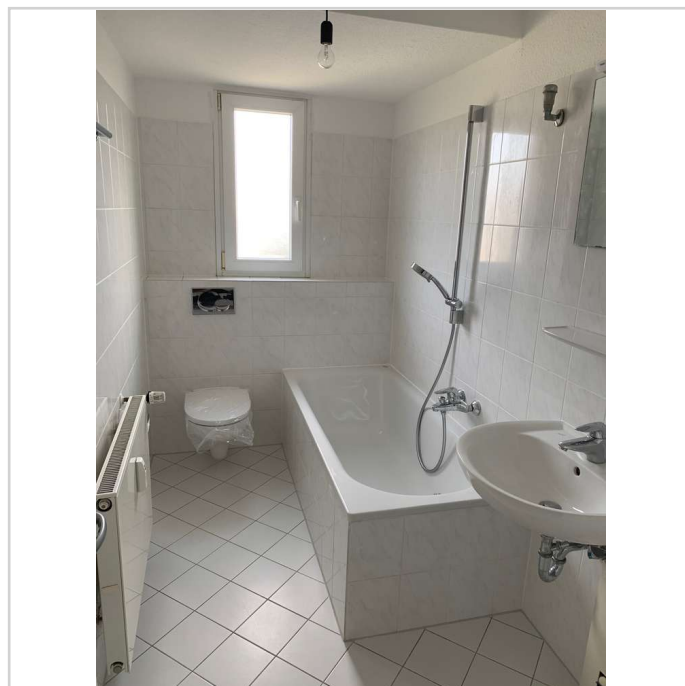
Die Mulvanystraße liegt im Stadtteil Derendorf in Zoo-Nähe und ist geprägt durch 4-geschossige Wohnbauten aus unterschiedlichen Baujahren. Die Straße wird durch Baumreihen gesäumt, welche für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Sonstiges:

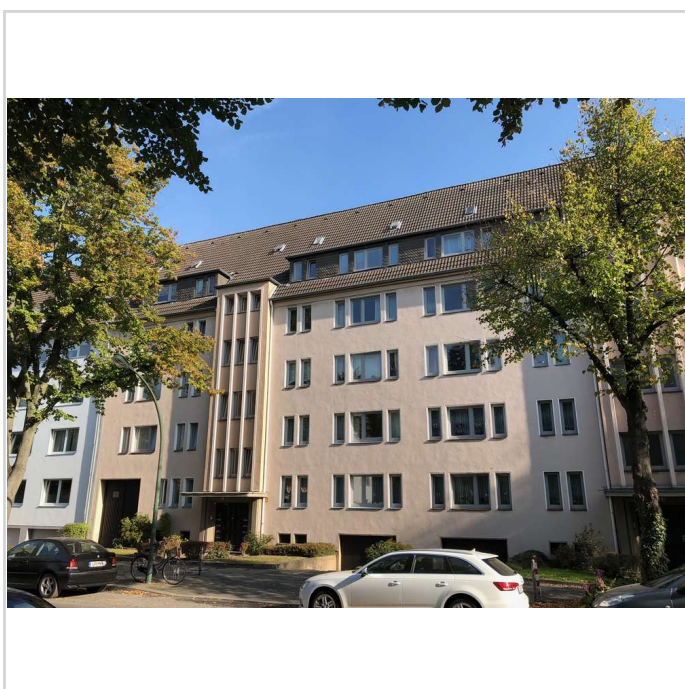
Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail oder schicken uns eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Willkommen



Badezimmer



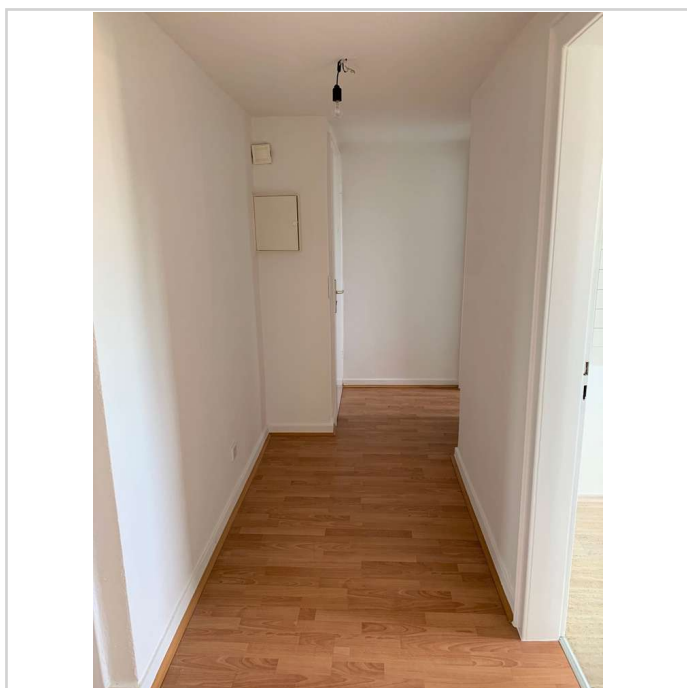
WA123

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF

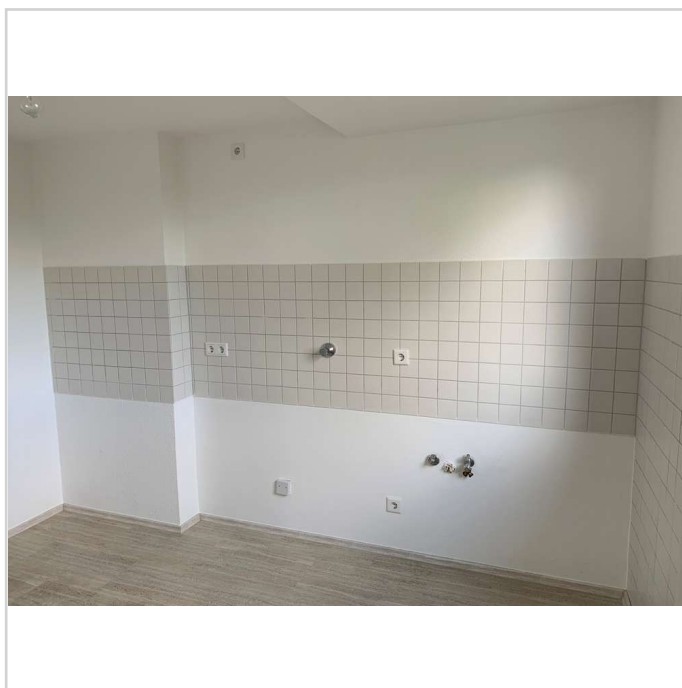


Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

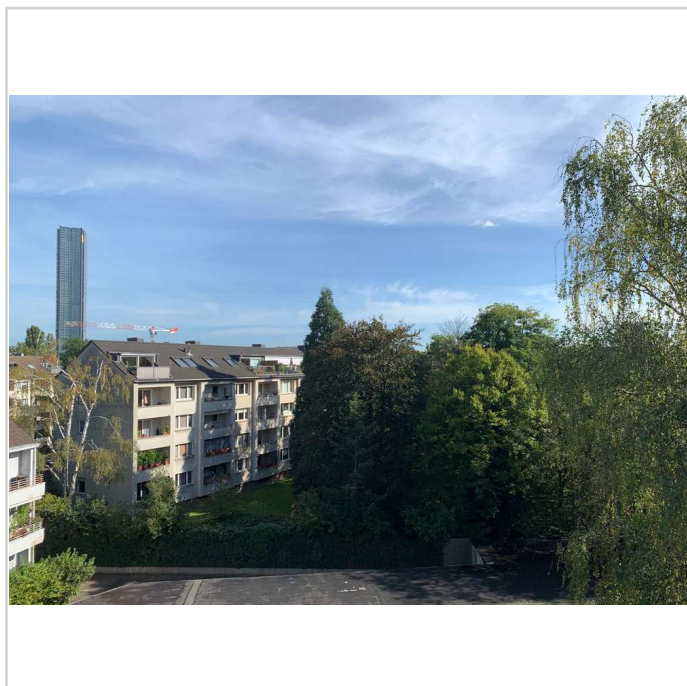
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



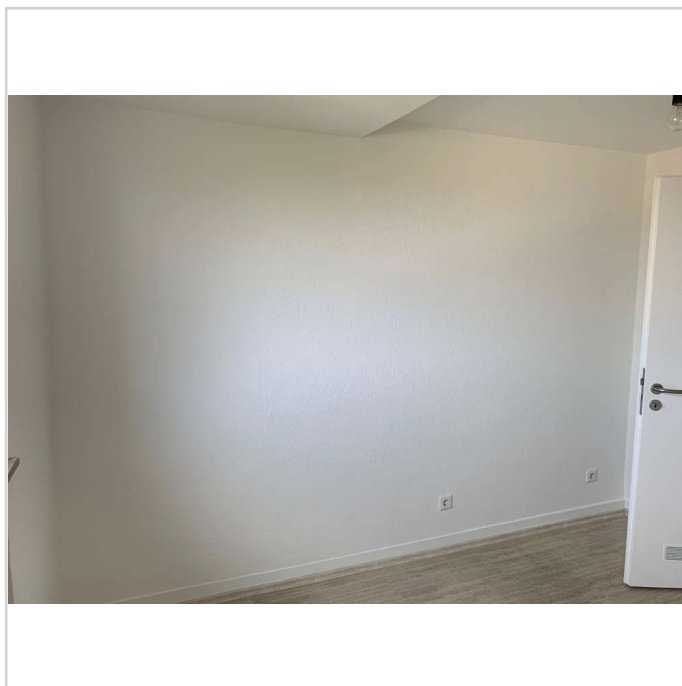
Diele



Kochen



Ausblick



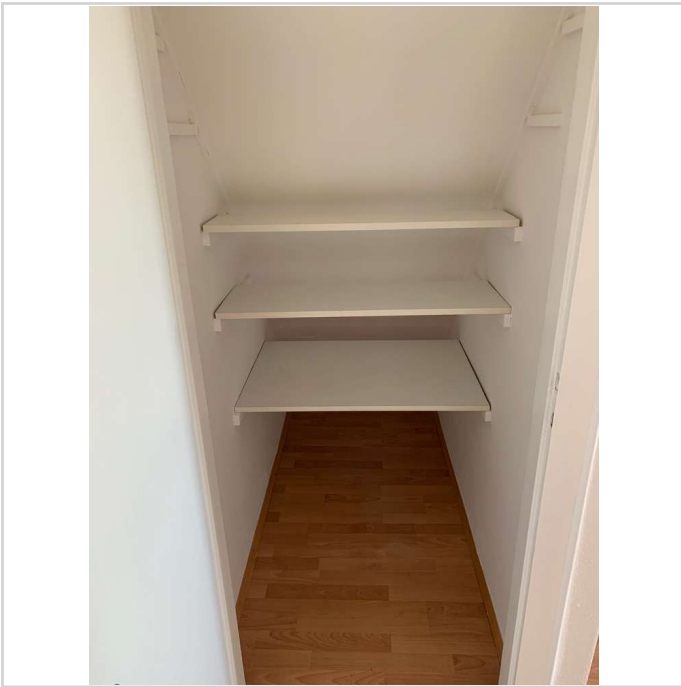
Essen

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

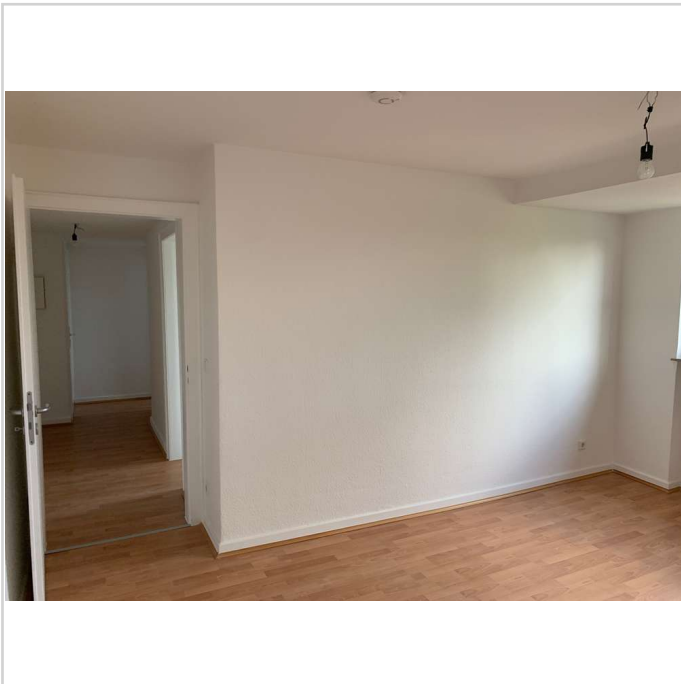
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Abstellkammer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Wohnzimmer

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Wohnen



Wohnzimmer Rtg. Diele



Arbeitszimmer inkl. EBS



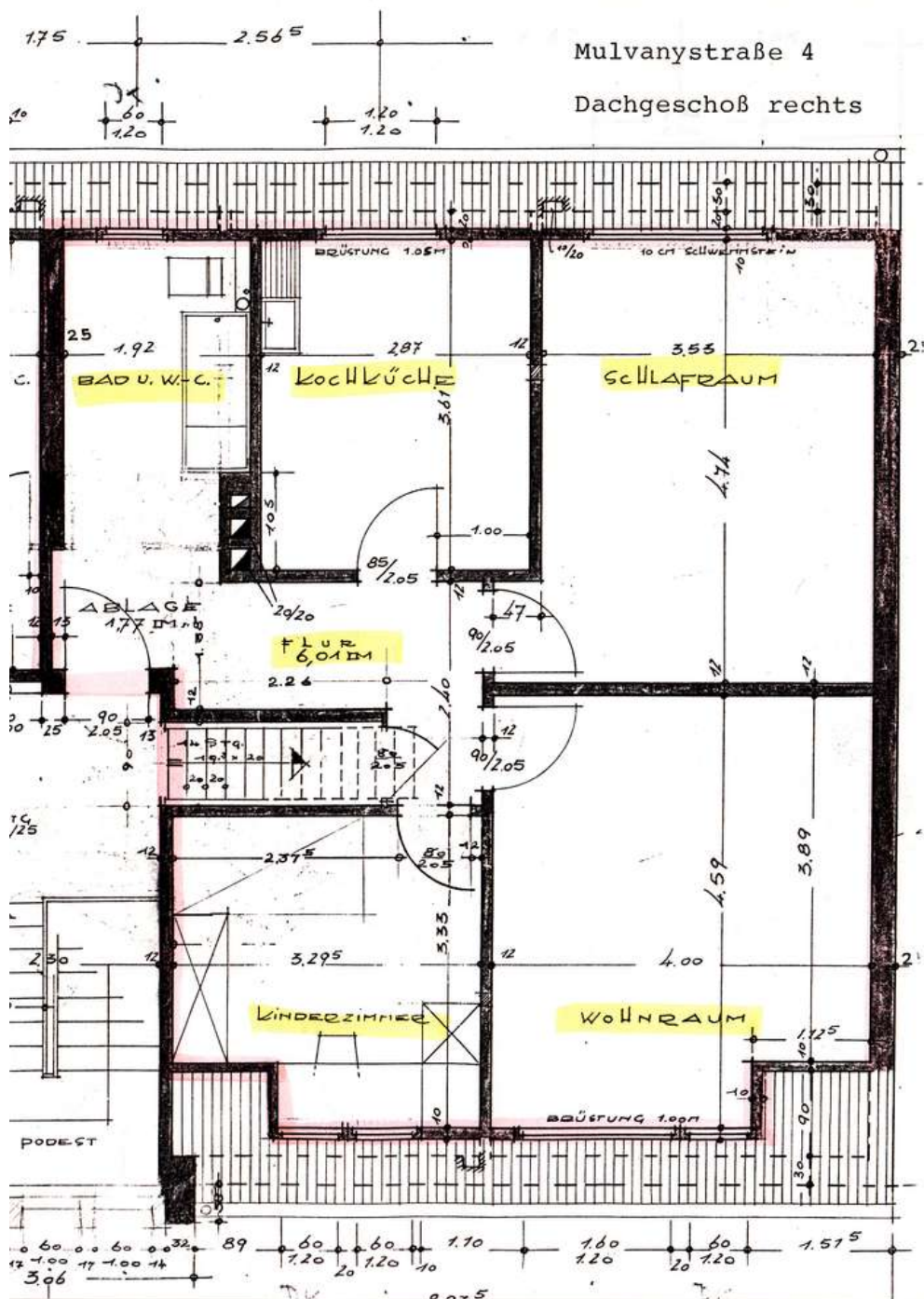
Arbeitszimmer Rtg. Diele

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR



Grundriss

GUT WOHNEN IN DÜSSELDORF



Mulvanystraße 4
40239 Düsseldorf

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 70,01 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 800,00 EUR

