

Schönes Appartement mit Schlafräum Nähe Stadtgarten



Hohenzollernstraße 58

45128 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 27,29 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 350,00 EUR

Scout-ID: 147157505
Objekt-Nr.: 121.058.180



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 4
Etagenanzahl: 4
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1956
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 127,43 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1956
Bezugsfrei ab: 01.09.2024
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 20,00 EUR
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 700,00 EUR Kautions

Schönes Appartement mit Schlafräum Nähe Stadtgarten



Hohenzollernstraße 58

45128 Essen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	27,29 m ²
Kaltmiete:	280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	350,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich seit Erstellung vor über 50 Jahren im Familienbesitz und wird ständig aktualisiert und in Ordnung gehalten. Es besitzt 20 Appartements und ein Ladenlokal im Erdgeschoss.

Ausstattung:

Die Wohnung besitzt ein weißes Duschbad, Einbauschränke in der Diele und eine Einbauküche. Die Naturholzeingangstür, die weiß gestrichenen Innentüren und das Buchenlaminat zeichnen wie die weiß gestrichene Raufaser für die helle angenehme Atmosphäre verantwortlich. Die Wohnung weist einen separaten Schlafräum auf. Ein WM-Stellplatz ist nicht vorhanden.

Lage:

Die Hohenzollernstraße befindet sich unweit des Stadtgartens, der Philharmonie und des Aalto-Theaters. Der Hauptbahnhof und die Stadtmitte sind fußläufig erreichbar. In wenigen Autominuten sind die A40 und die A52 befahrbar.

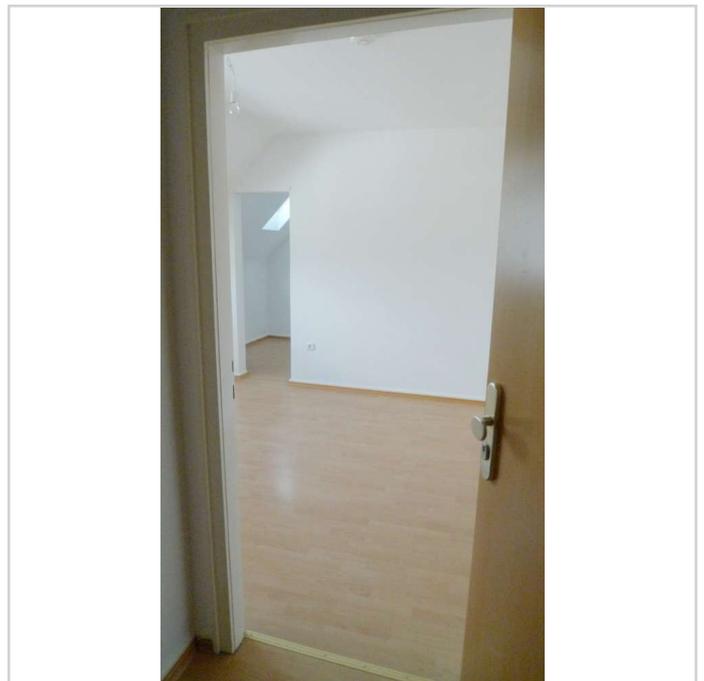
Sonstiges:

Die Treppenhausreinigung, die Kosten für Wasser und Allgemeinbeleuchtung sind bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten.

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte eine Email unter Angabe Ihrer Rufnummer oder senden uns eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24. Wir melden uns anschließend bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



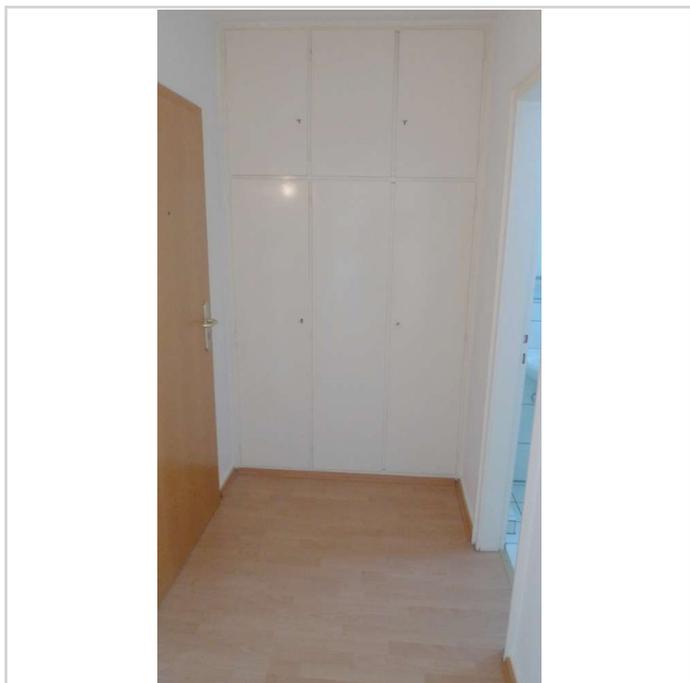
Willkommen

Schönes Appartement mit Schlafraum Nähe Stadtgarten

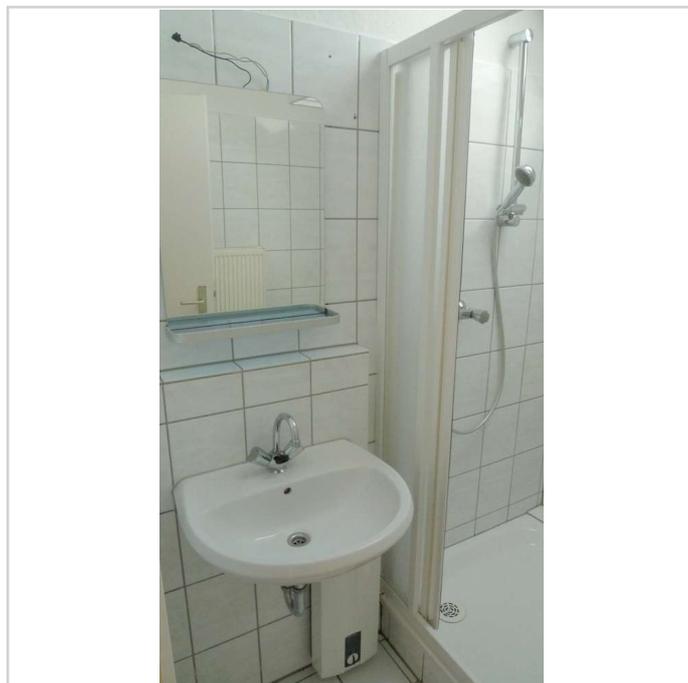


Hohenzollernstraße 58
45128 Essen

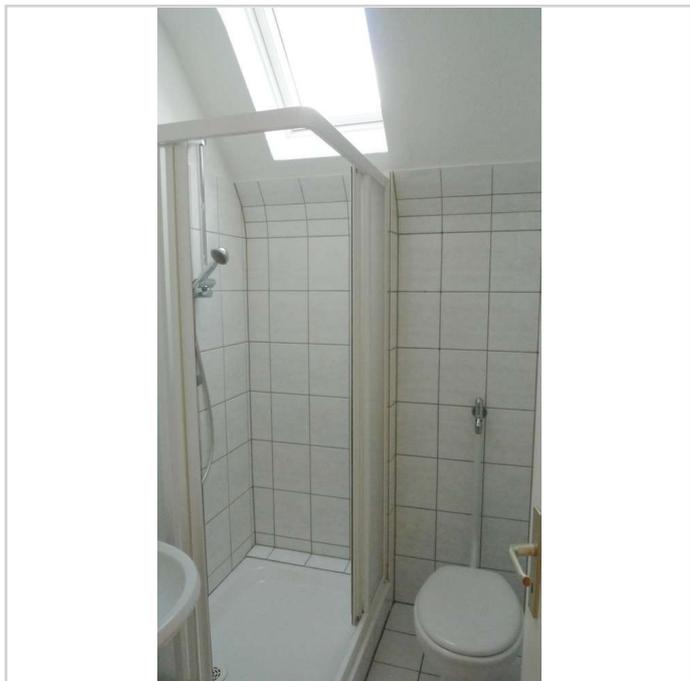
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 27,29 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 350,00 EUR



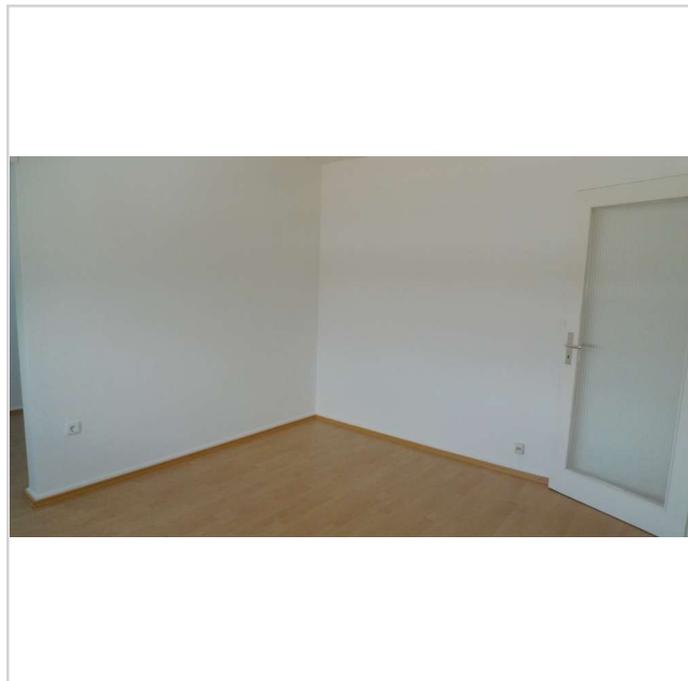
Einbauschränke



Bad



Duschen



Wohnbereich

Schönes Appartement mit Schlafräum Nähe Stadtgarten



Hohenzollernstraße 58

45128 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 27,29 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 350,00 EUR



Kochen



Wohnbereich Rtg. Schlafräum

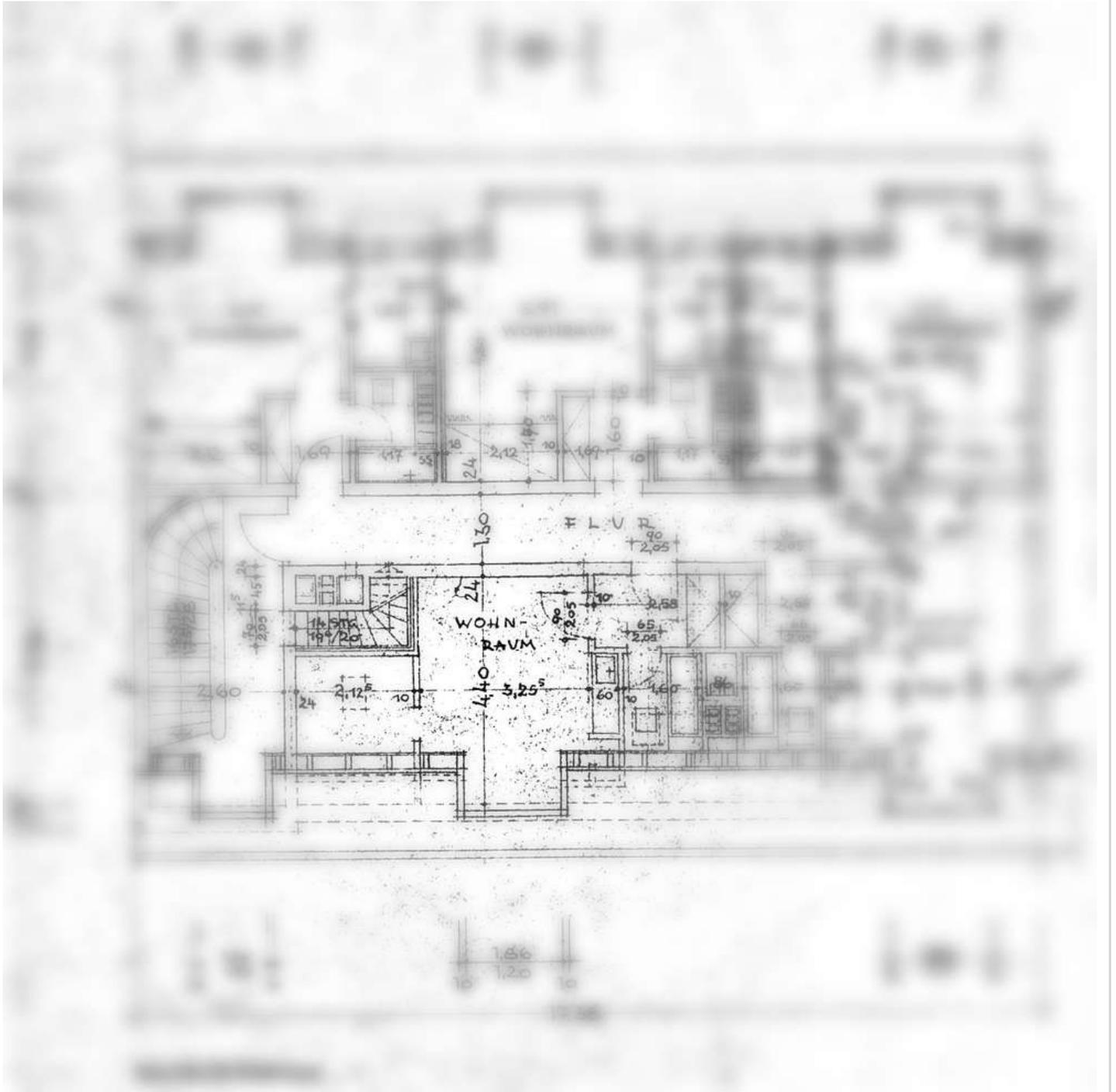
Schönes Appartement mit Schlafräum Nähe Stadtgarten



Hohenzollernstraße 58

45128 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 27,29 m²
Kaltmiete: 280,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 350,00 EUR



Grundriss

