

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65

40239 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR

Scout-ID: 139215125
Objekt-Nr.: 110.065.110



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Souterrain
Etagenanzahl: 5
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1953
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 127,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr laut Energieausweis: 1953
Bezugsfrei ab: 01.03.2024
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 30,00 EUR
Heizkosten: 40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 880,00 EUR Kautions

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus wurde in den 50er Jahren erbaut und befindet sich seit der Erstellung im Familienbesitz. Das Haus wird ständig aktualisiert und die Wohnungen werden bei Bedarf modernisiert. Im Hof befinden sich mehrere Garagen und Einstellplätze.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Souterrain des Hauses hofseitig gelegen inkl. Balkon. Die Rauhfaser ist weiß gestrichen und der Boden mit hellem modernen Laminat belegt. Der Küchenboden ist in Travertinoptik. Das Bad weist einen Fliesenboden auf. Die Wohnung wurde 2022 modernisiert und jetzt noch einmal frisch gestrichen.

Zudem ist die Wohnung (Rückfront) vollständig wärmegeklämt.

Der Wasserhahn in der Küche wurde zwischenzeitlich entfernt und der Anschluss unterhalb des Fliesenspiegels verlegt.

Lage:

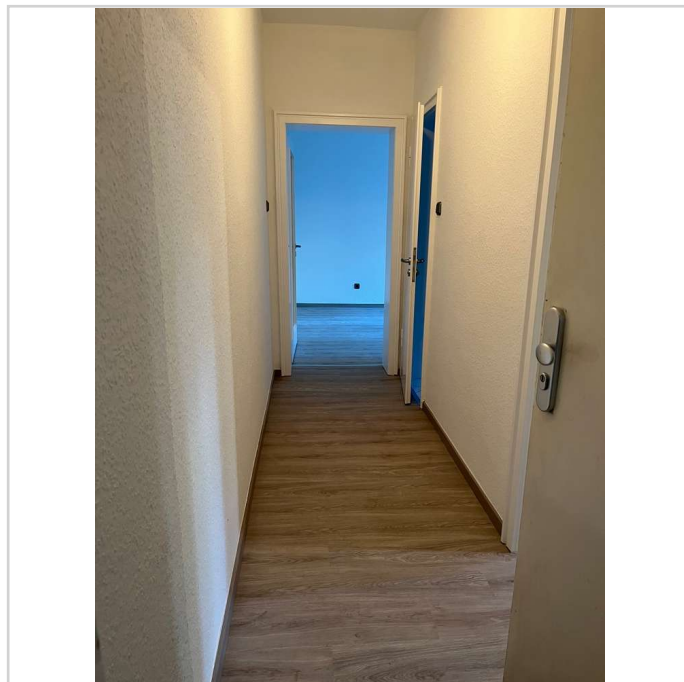
Die Heinrichstraße ist eine größere Verbindungsstraße, welche durch eine Baumallee mit innenliegendem Kittelbach aufgelgliedert ist.

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage per E-Mail bzw. direkt über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Dafür danken wir Ihnen.



Ansicht



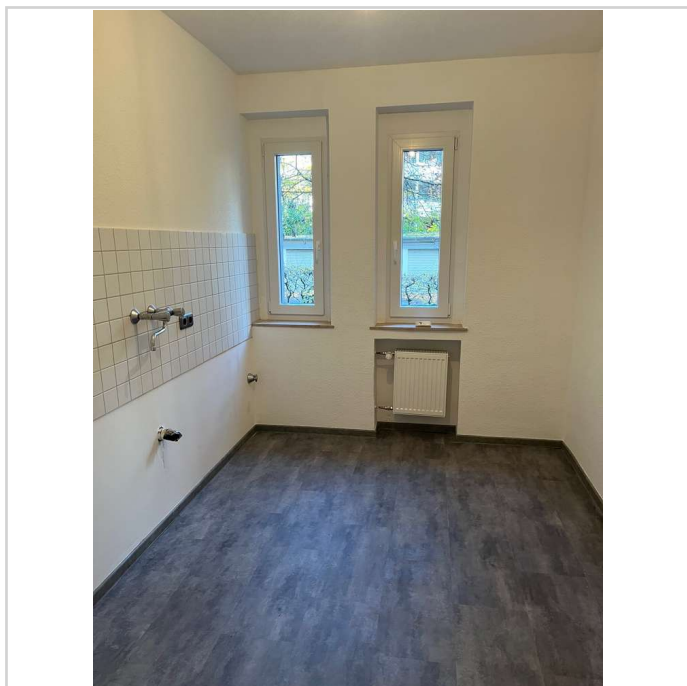
Willkommen

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf

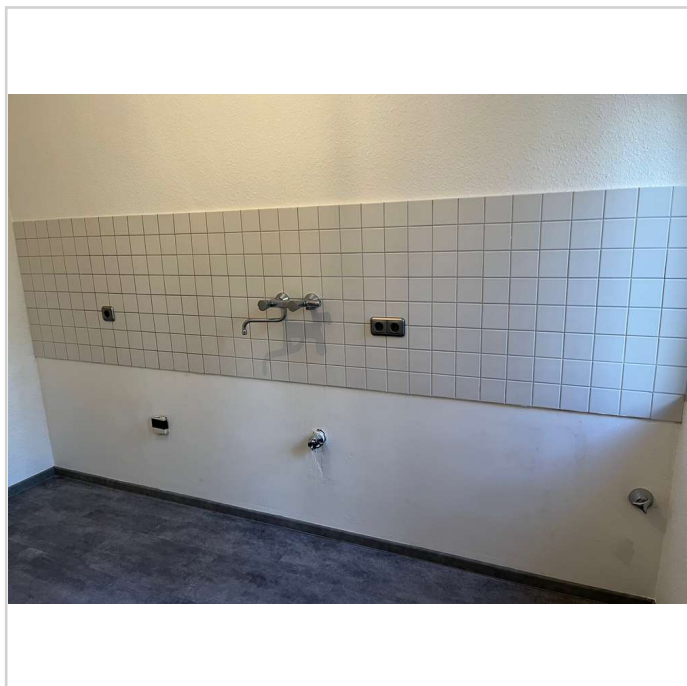


Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

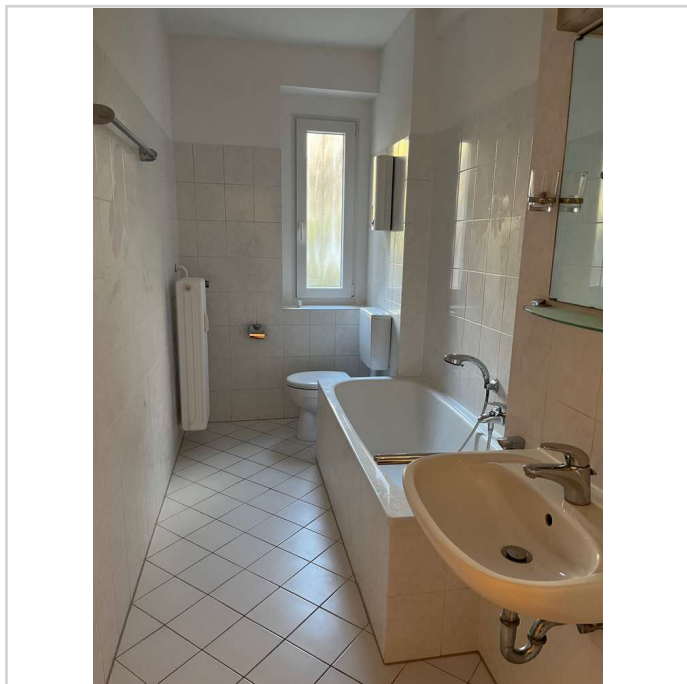
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



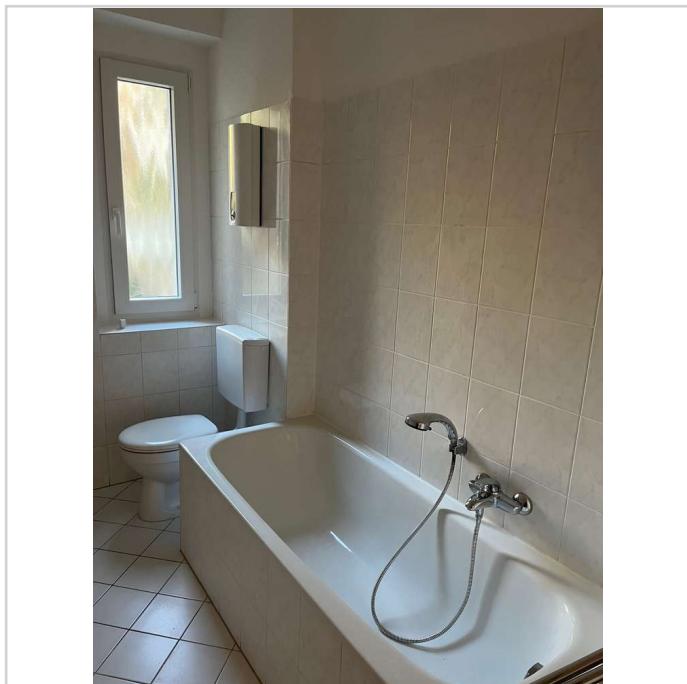
Küche



Kochen



Badezimmer



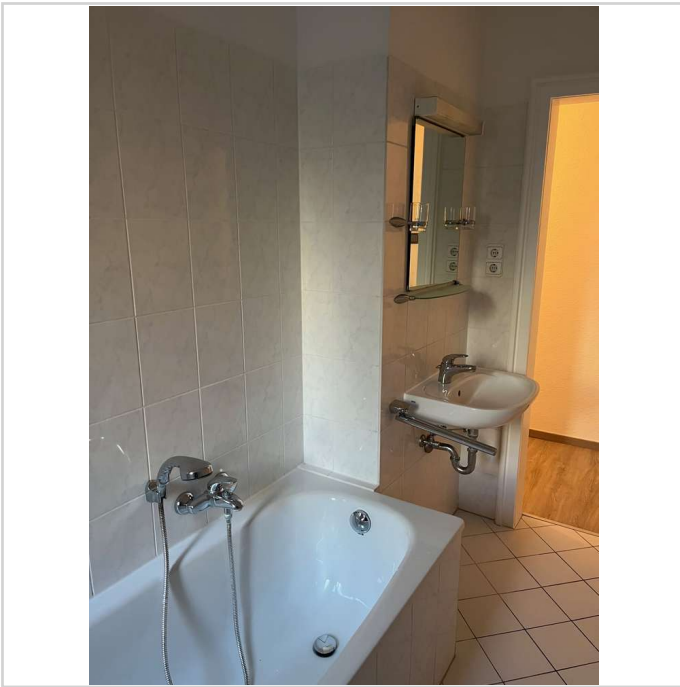
Baden

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

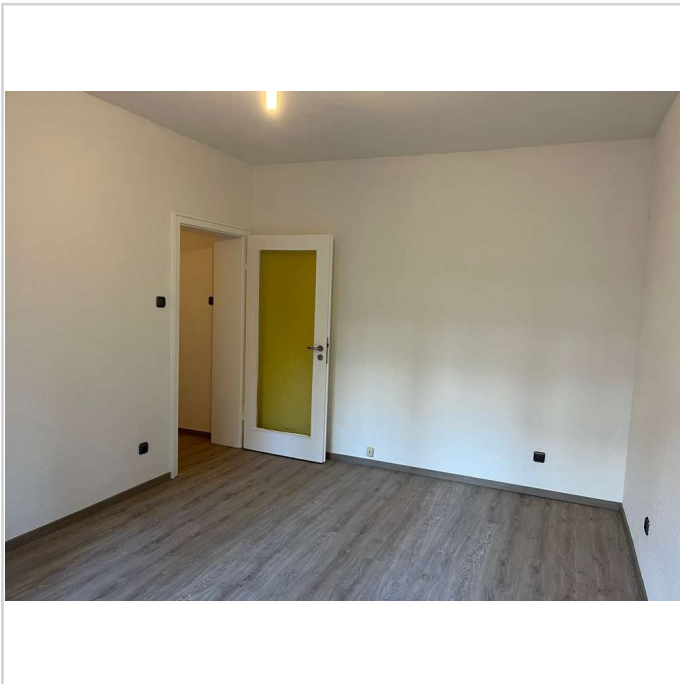
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



Waschbecken



Wohnraum



Schlafen



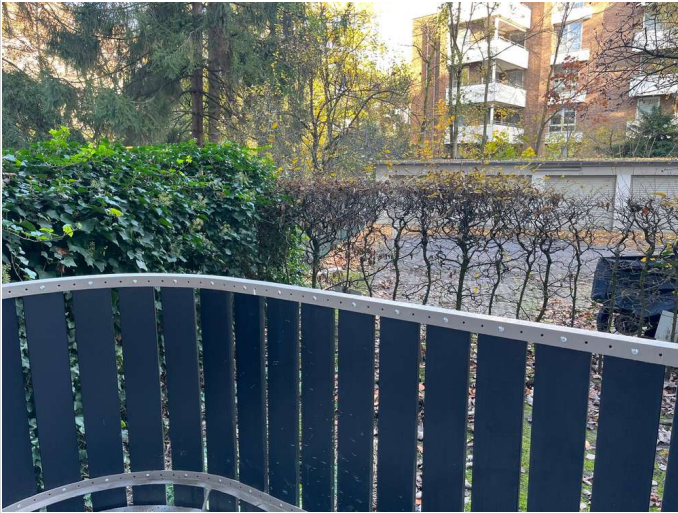
Richtung Balkon

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

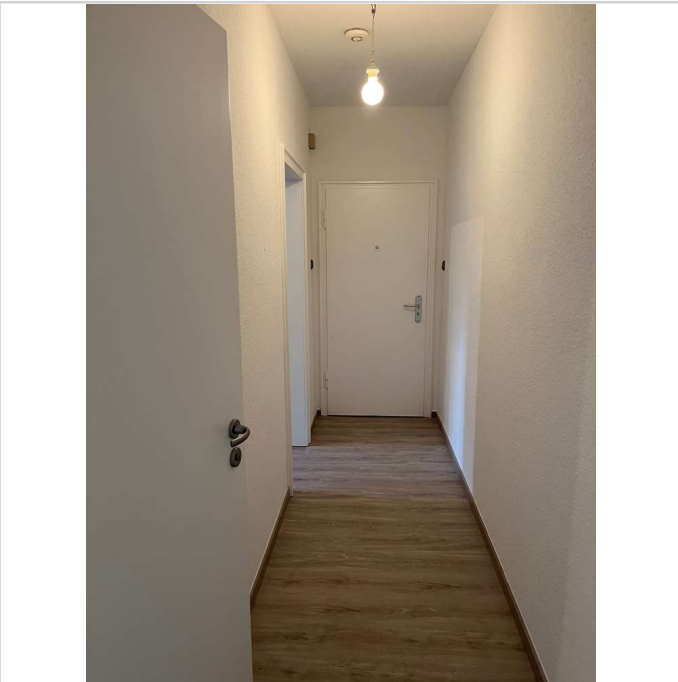
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



Balkon



Richtung Diele



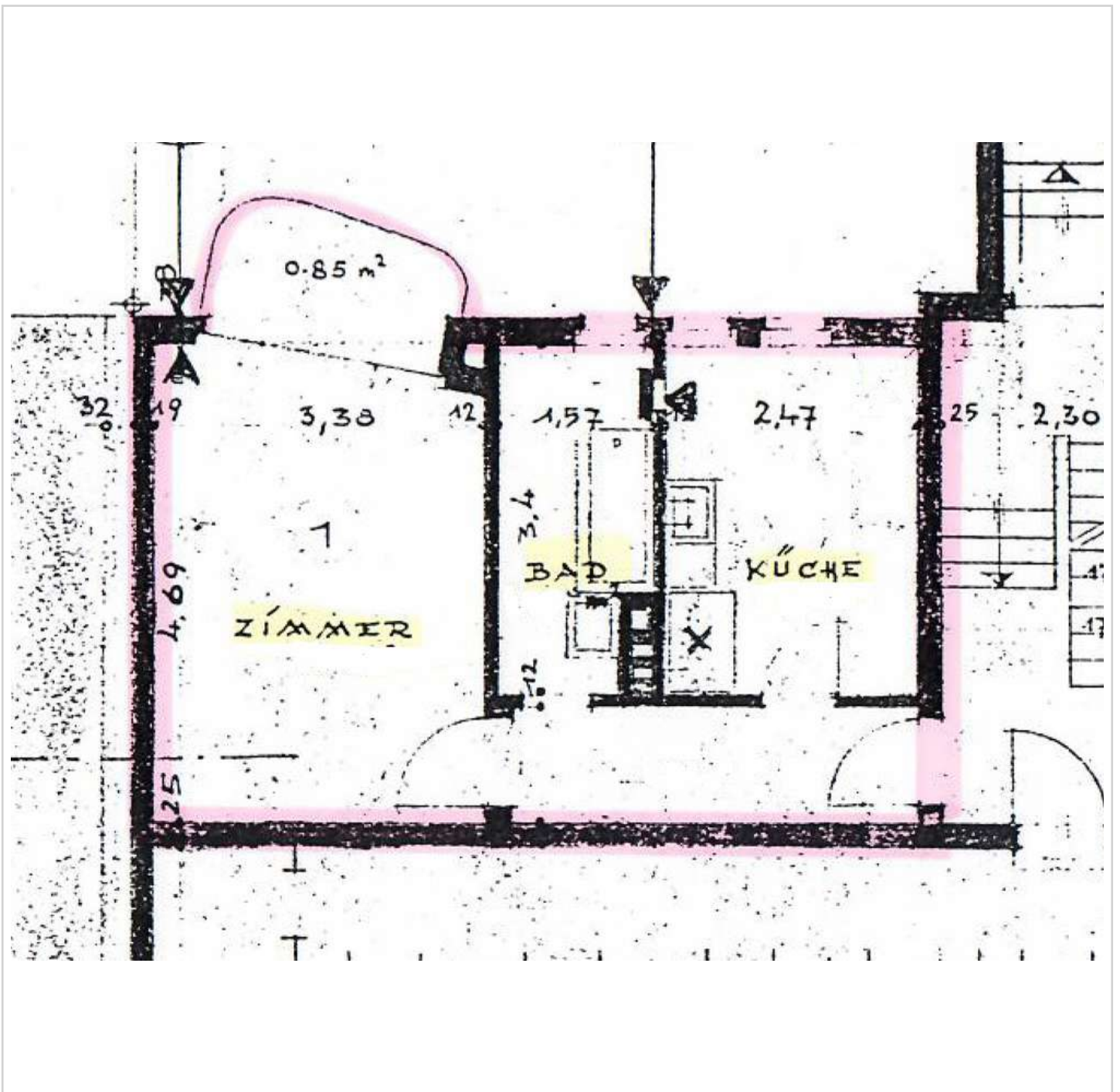
Diele

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



Grundriss

Renoviert - 1 1/2 Raum in Düsseldorf



Heinrichstraße 65
40239 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,09 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR

