

Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 26,77 m²
Kaltmiete: 270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 330,00 EUR

Scout-ID: 130132269
Objekt-Nr.: 10250711608



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Heinrich Immobilien & Verwaltungen

E-Mail: immobilien@heinrich-info.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Baujahr: 1961
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 127,42 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.11.2021
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 30,00 EUR
Heizkosten: 30,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kautions: 660,00 € Kautions

Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	26,77 m ²
Kaltmiete:	270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	330,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den 60er Jahren erstellt und stets aktualisiert. Auch diese Wohnung wurde renoviert. Zudem wurde die Rückfront im vergangenen Jahr wärmegeklämt.

Ausstattung:

Die Wohnung besitzt ein weißes Badezimmer mit Badewanne, weiß gestrichene Raufaser, weiße Türen und einen Laminatboden in Holzoptik.

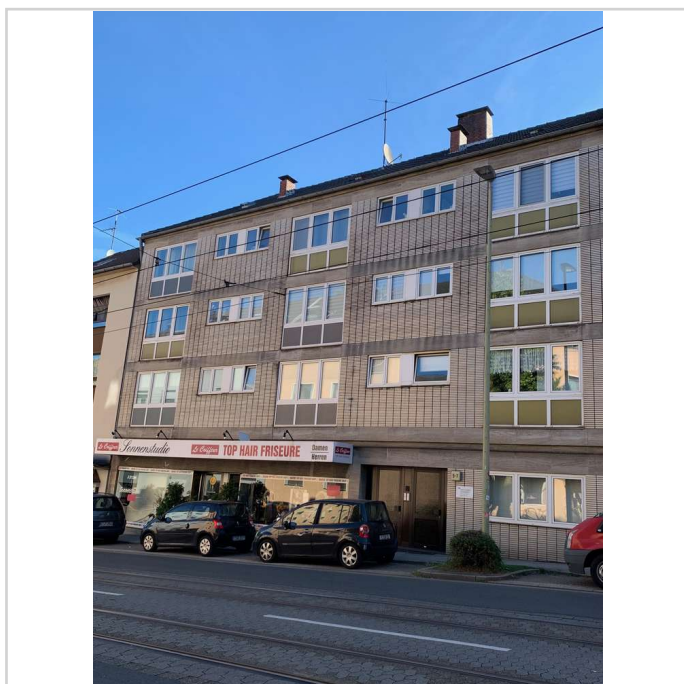
Lage:

Die Rubensstraße verbindet das Klinikum mit der A40. In direkter Nachbarschaft befindet sich die Gemarkenstraße. Sie ist das Herz von Holsterhausen. Hier finden Sie sämtliche Läden des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte etc. Die Gruga, das Folkwang-Museum und die Rüttenscheider Straße sind noch fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Die Treppenhausreinigung ist bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Email oder senden uns eine Anfrage über Immobilienscout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns anschließend bei Ihnen zurück. Vielen Dank.

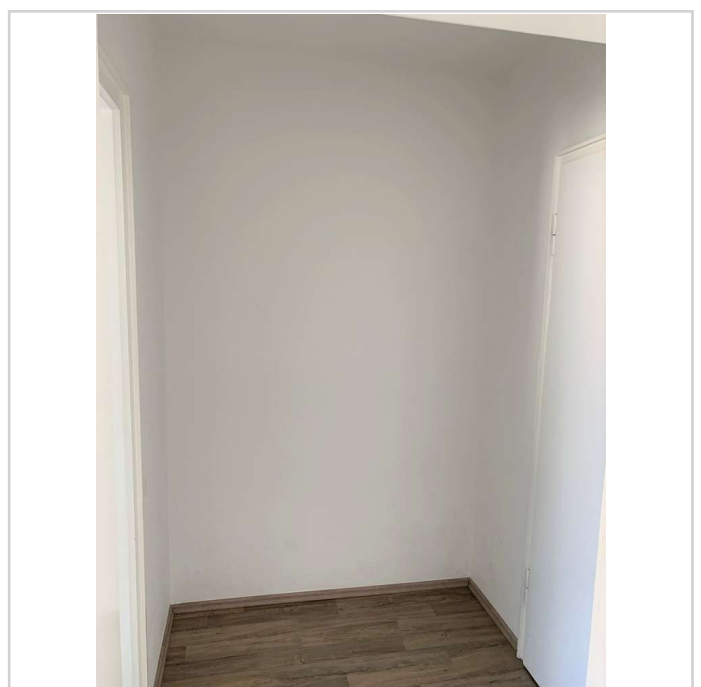


Ansicht

Ansicht



Willkommen



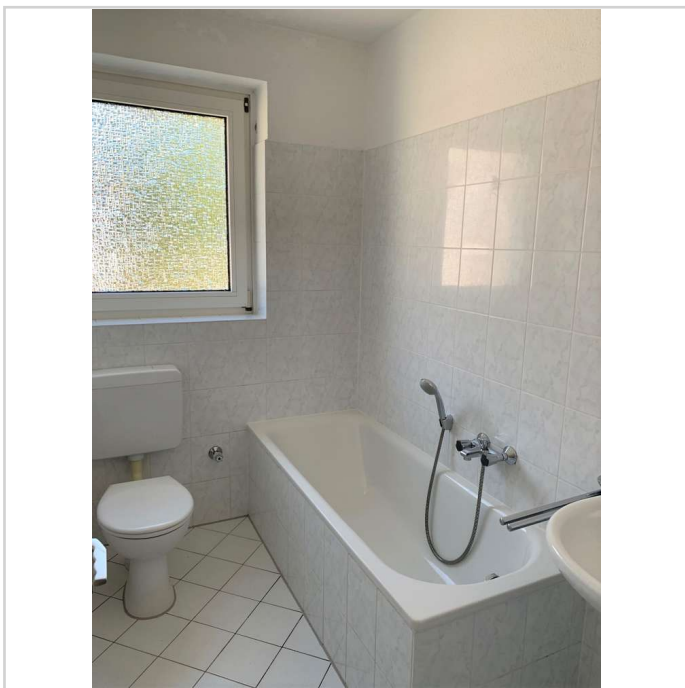
Diele

Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7
45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 26,77 m²
Kaltmiete: 270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 330,00 EUR



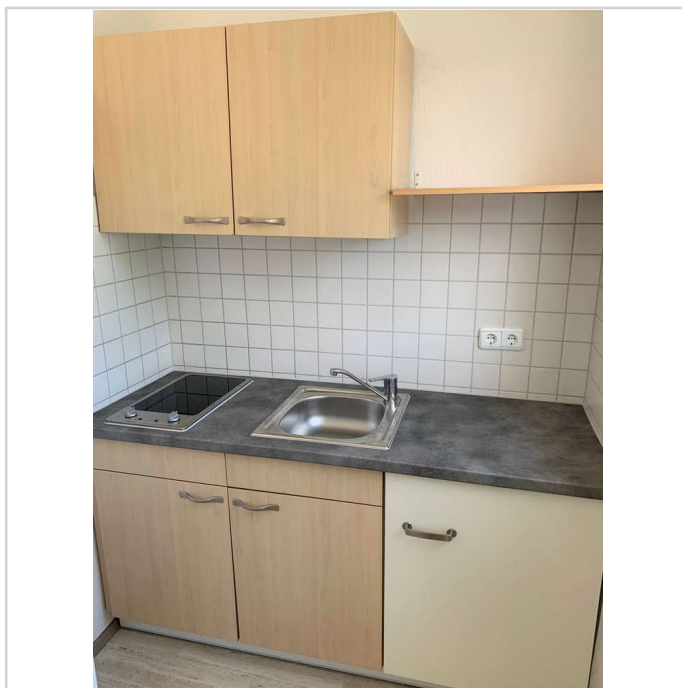
Badezimmer



Wohnen



Schlafbereich Rtg. Küche



Einbauküche

Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	26,77 m ²
Kaltmiete:	270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	330,00 EUR



Wohnbereich Rtg. Diele

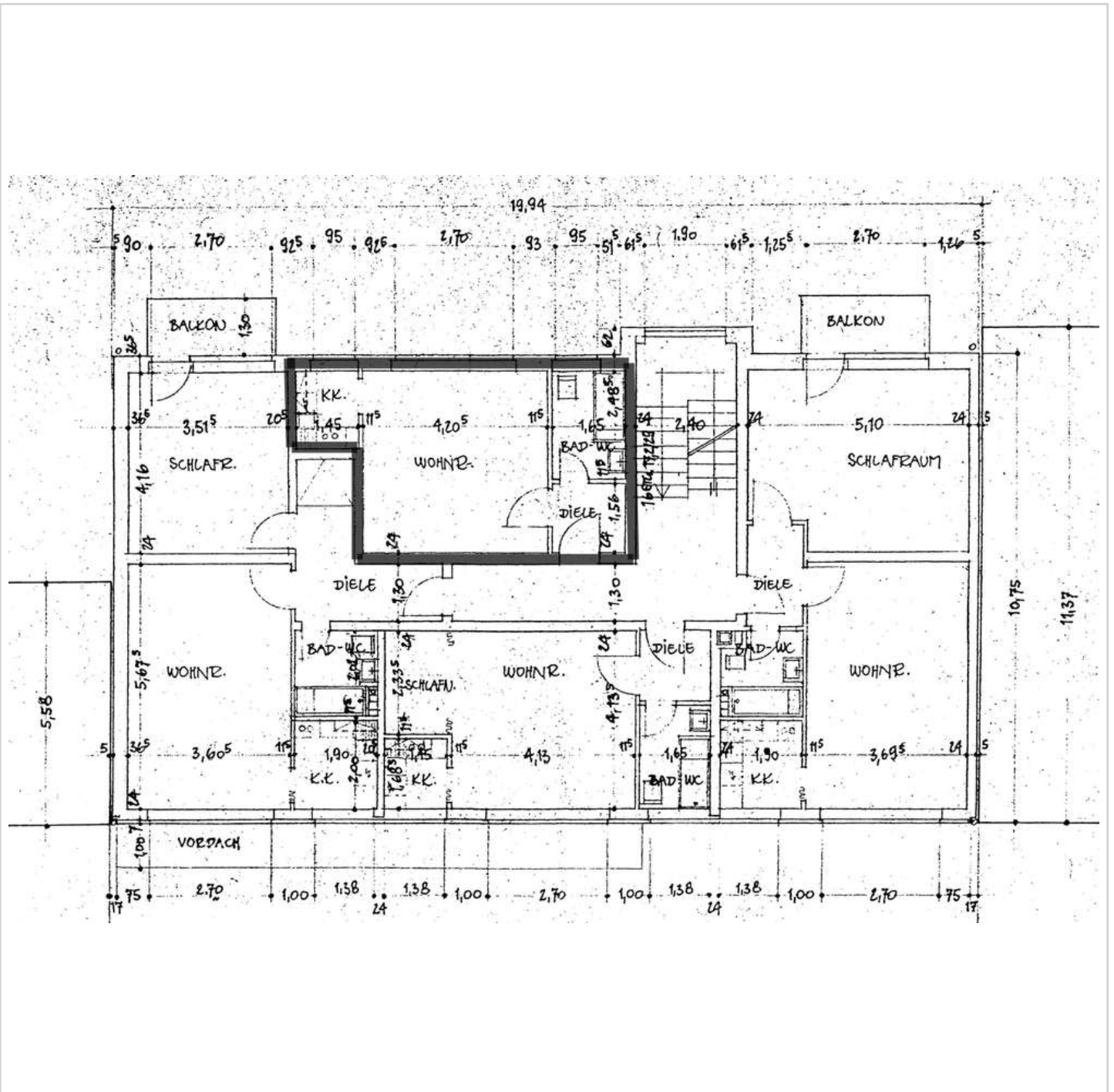
Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer: 1,50
 Wohnfläche ca.: 26,77 m²
 Kaltmiete: 270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 330,00 EUR



Grundriss

Appartement mit EBK in Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	26,77 m ²
Kaltmiete:	270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	330,00 EUR

