

Modernisiertes Aparment in Essen - Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 325,00 EUR

Scout-ID: 104719721
Objekt-Nr.: 102507110



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1961
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 127,42 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.06.2018
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 25,00 EUR
Heizkosten: 35,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kaution: 650,00 EUR

Modernisiertes Apartment in Essen - Holsterhausen



Rubensstraße 5/7
45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 325,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den 60er Jahren erstellt und stets aktualisiert. Diese Wohnung wurde gerade renoviert und mit neuen Schallschutzfenstern ausgestattet.

Ausstattung:

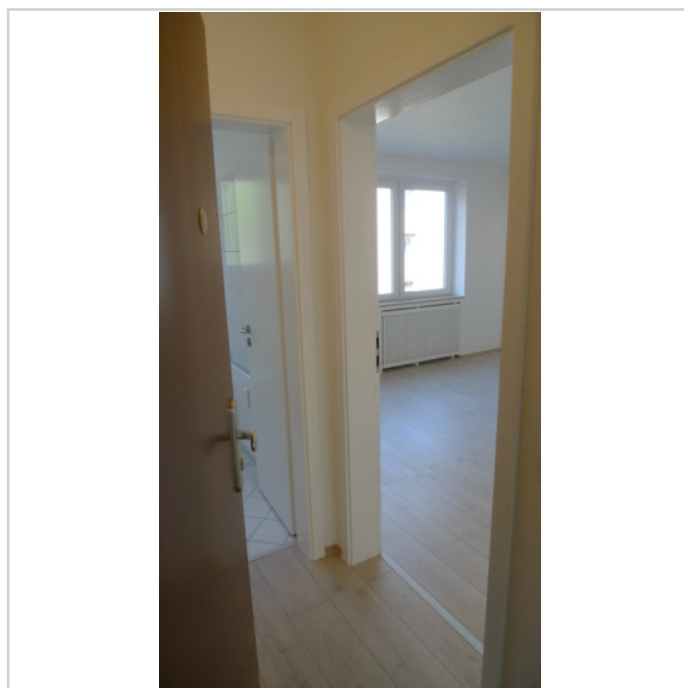
Die Wohnung besitzt ein weißes Badezimmer mit Badewanne, neue Fenster, eine Einbauküche, weiße Türen und Laminat.

Lage:

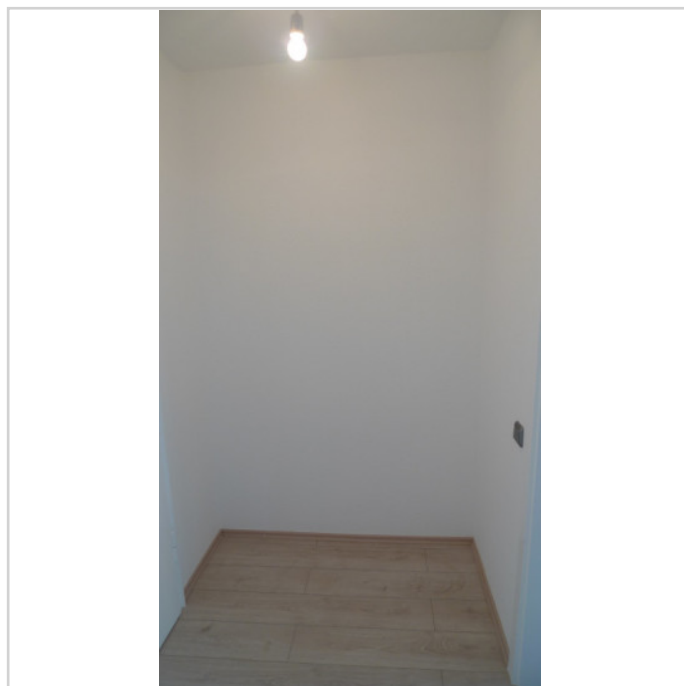
Die Rubensstraße verbindet das Klinikum mit der A40. In direkter Nachbarschaft befindet sich die Gemarkenstraße. Sie ist das Herz von Holsterhausen. Hier finden Sie sämtliche Läden des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte etc. Die Gruga, das Folkwang-Museum und die Rütterscheider Straße sind noch fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Die Treppenhausreinigung ist in der Nebenkostenpauschale enthalten. Es werden nur die Heizkosten abgerechnet, so dass Sie bei Ihren Mietausgaben eine hohe Planungssicherheit besitzen.



Willkommen



Diele



Ansicht

Modernisiertes Apartment in Essen - Holsterhausen



Rubensstraße 5/7
45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 325,00 EUR



Badezimmer



Wohnen



Wohnbereich Rtg. Küche



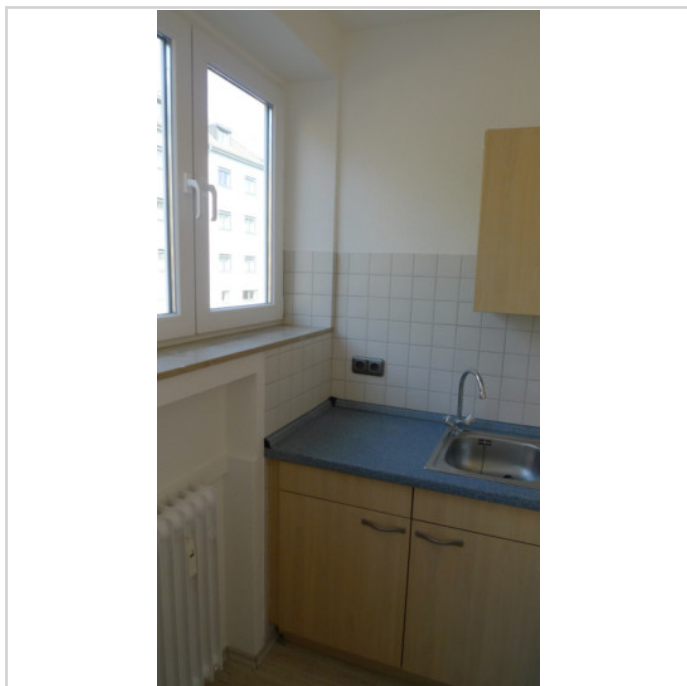
Kochen

Modernisiertes Apartment in Essen - Holsterhausen

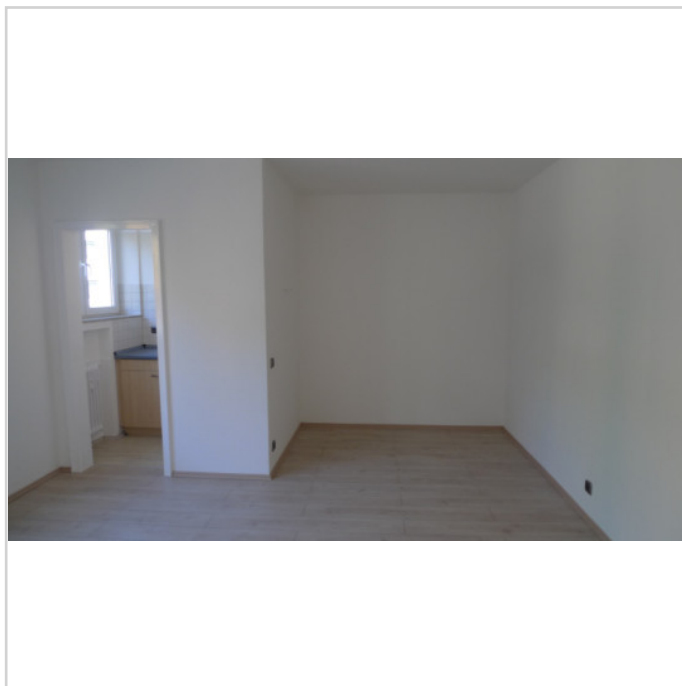


Rubensstraße 5/7
45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 325,00 EUR



Küche



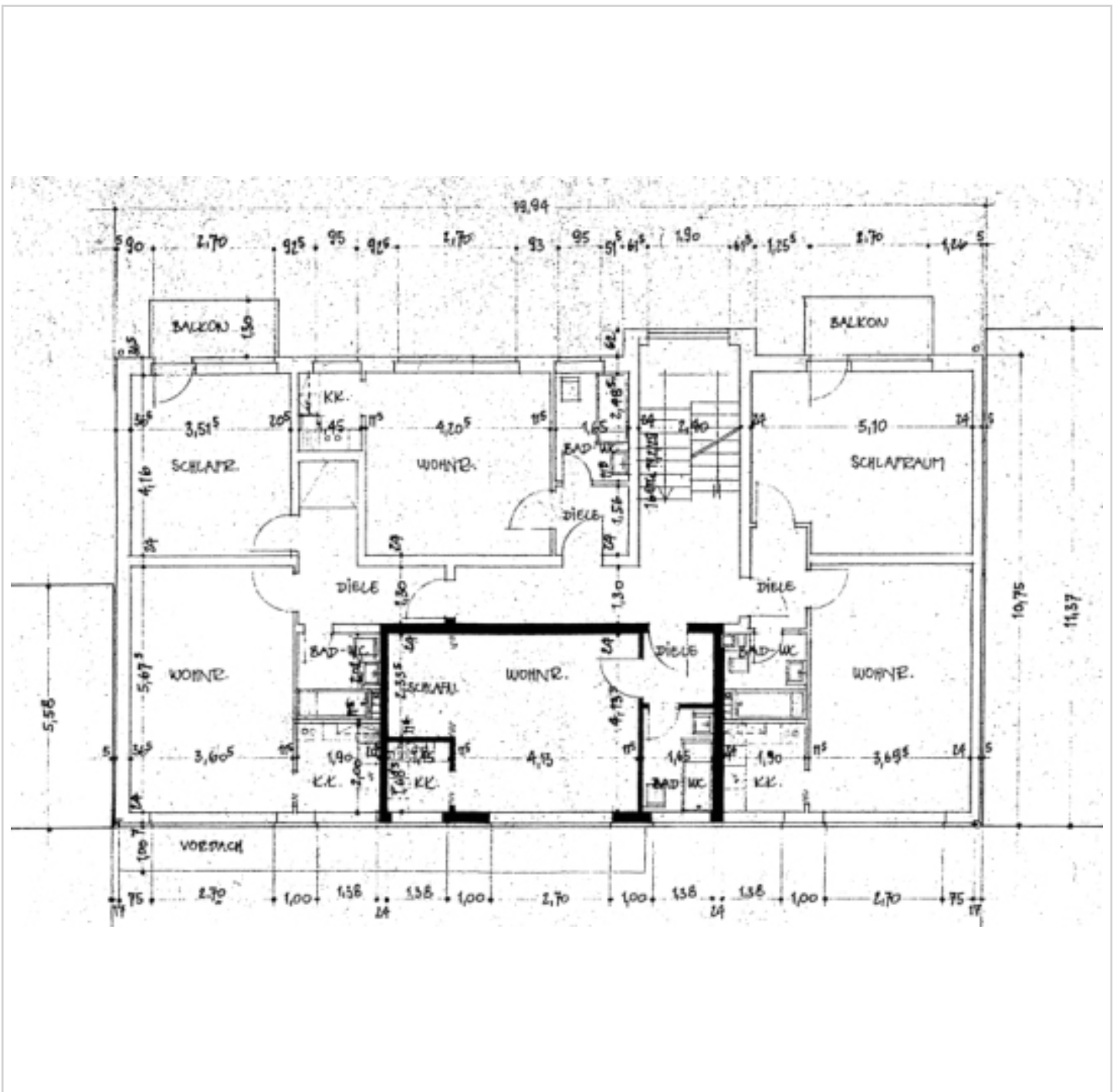
Schlafen

Modernisiertes Apartment in Essen - Holsterhausen



Rubensstraße 5/7
45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 325,00 EUR



Grundriss

Modernisiertes Aparment in Essen - Holsterhausen



Rubensstraße 5/7

45147 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 29,51 m²
Kaltmiete: 265,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 325,00 EUR

