

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14

45147 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 425,00 EUR

Scout-ID: 104208322



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Frau Romanski

E-Mail: immobilien@heinrich-info.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.heinrich-info.de>

Etage: 2
Etagenanzahl: 4
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1959
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 120,02 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.06.2018
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 20,00 EUR
Heizkosten: 45,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautioa: 850,00

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14
45147 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 425,00 EUR

Objektbeschreibung:

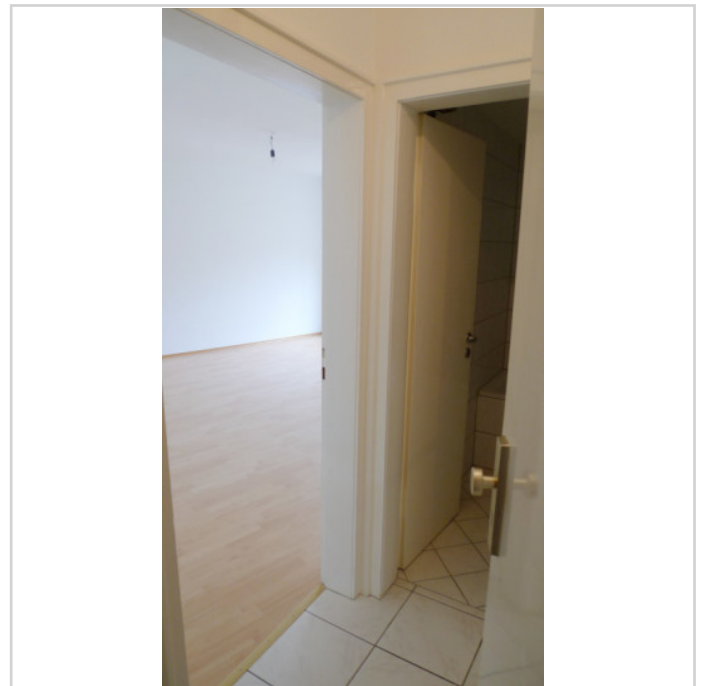
Das Objekt wurde vor einem halben Jahrhundert durch den Vater der Eigentümerin selbst erstellt und befindet sich weiterhin im Familienbesitz. Die Betreuung durch unser Unternehmen erfolgt seit Jahrzehnten. Das Haus wird regelmäßig modernisiert und aktualisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit einer kleinen Einbauküche mit Kühlschrank und 2-Platten-Herd ausgestattet. Das Bad ist weiß gefliest, die Diele besitzt einen Spiegel-Einbauschränk, die Wände weiße Rauhfaser und der Boden Buchenlaminat.

Lage:

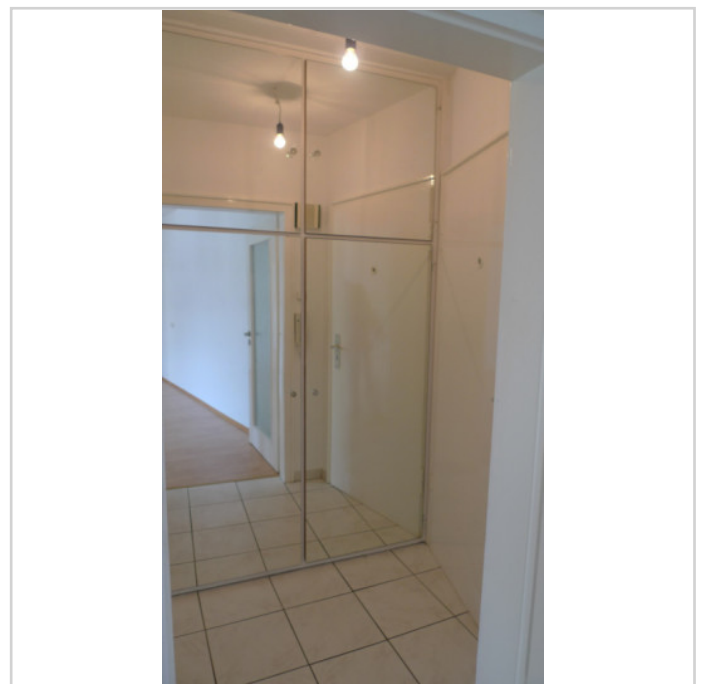
Das Wohnhaus Ittenbachstraße 14 liegt in der bevorzugten und verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen-Holsterhausen. Das Mühlentbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind schnell erreichbar. Die U 17 ist weniger als 5 Fußminuten entfernt.



Willkommen



Ansicht



Diele mit Spiegeleinbauschränk

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14
45147 Essen

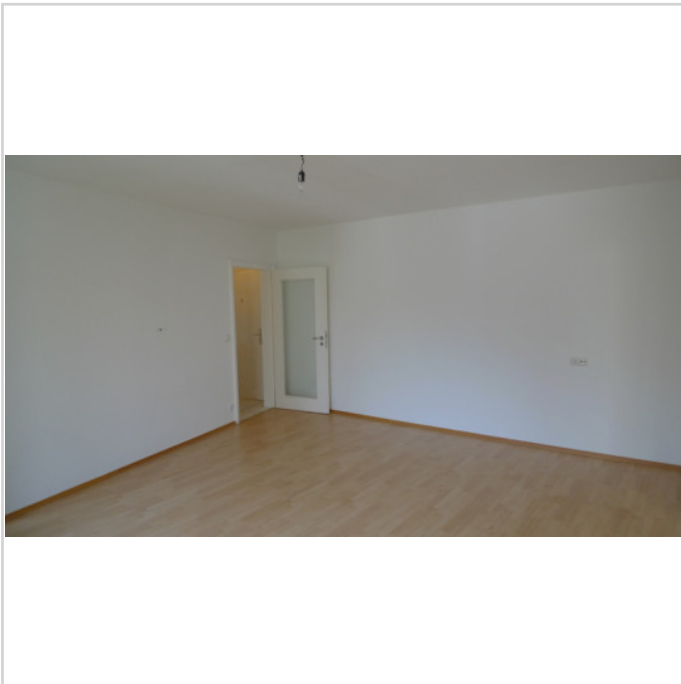
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 425,00 EUR



Badezimmer



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer Rtg. Küche

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14
45147 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 425,00 EUR



Küche



Schlafzimmer



Ausblick



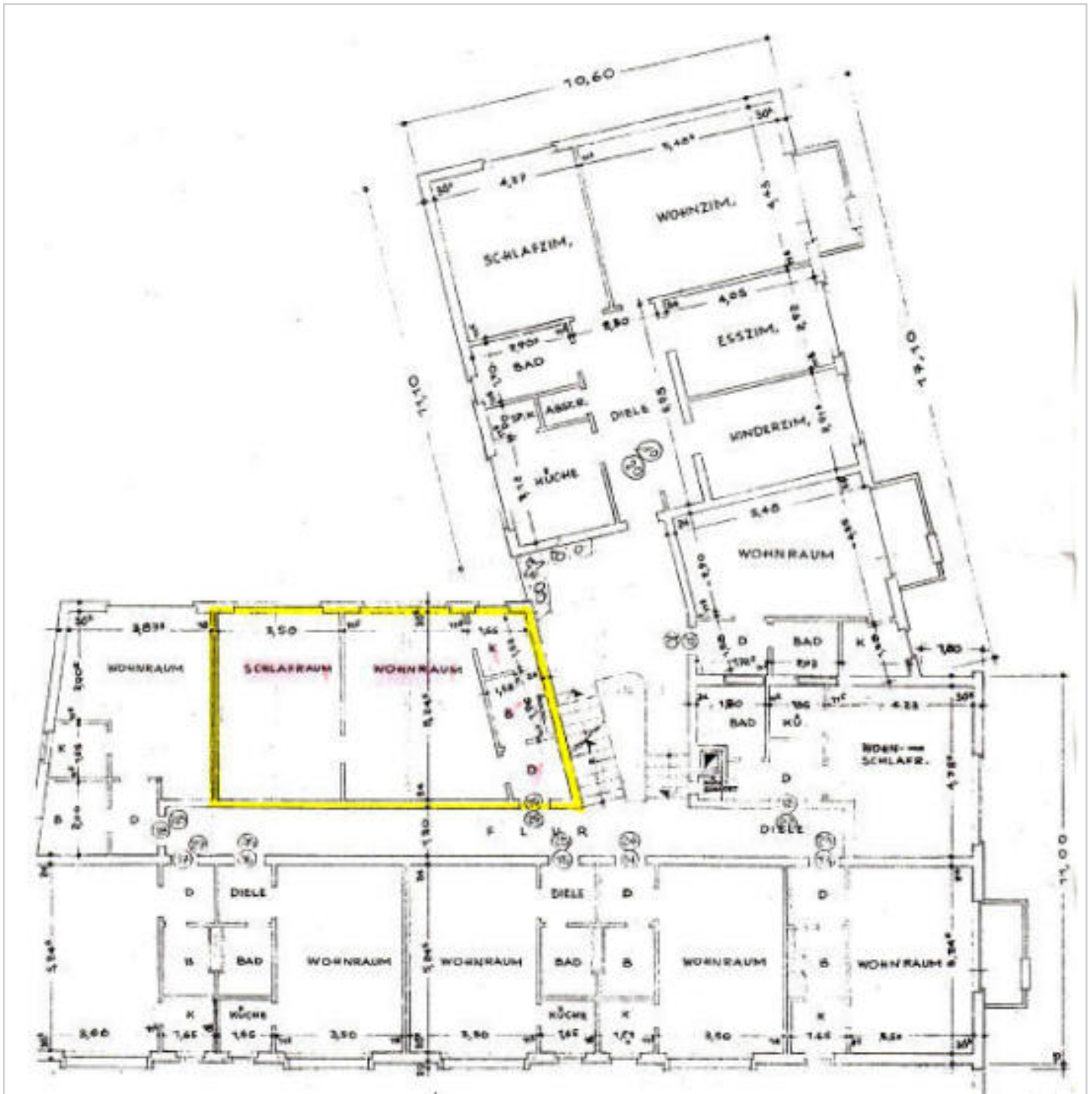
Schlafen

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14
45147 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 425,00 EUR



Grundriss

Gut Wohnen in ruhiger Lage von Essen - Holsterhausen



Ittenbachstraße 14
45147 Essen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 48,47 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 425,00 EUR

